

Referat

Roskilde Nord
Boligselskab
Møde den 13. april 2016
Udsendt den 26. april 2016

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 13. april 2016, kl. 17.00 i fælleshuset, Mølleengen 64, 4040 Jyllinge

Til stede: *H.C. Thigaard, Connie Poulsen, Kirsten Justesen, Mai-Britt Jørgensen, Leif Tingvad, Connie Andersen, Grethe Andersen, Jane Berg, Birgit Meisner og Hanne Olsen*

Fra KAB: *Christian Fries (ref.), Bettina Jarl Darlslund og Jesper Birn Lindeberg*

Afbud fra: *Ann Bachmann, Christina Krohn, Hanne Mortensen og Lis Løvberg*

Indholdsfortegnelse

1. Nybyggeri af familieboliger og Seniorbofælleskab i Musicon, Roskilde 2

Referat

Roskilde Nord
Boligselskab

Møde den 13. april 2016
Udsendt den 26. april 2016

Christian Fries bød velkommen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde og blev efterfølgende valgt som dirigent og referent. Han konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dagsordenen blev godkendt.

1. Nybyggeri af familieboliger og Seniorbofælleskab i Musicon, Roskilde

Roskilde Kommune har over en længere årrække været i gang med at byudvikle et område i Roskilde, som kaldes Musicon. Området betegnes som en kreativ bydel, hvor der er mange aktiviteter for unge, men også kreative værksteder og kunstnervirksomheder, som har slået sig ned i området. Som det seneste skud på stammen åbner Rockmuseet "Ragna Rock" den 29. april 2016.

I dialog med Roskilde Kommune er der nu åbnet en attraktiv mulighed for at opføre nogle gode almene boliger i samarbejde med en privat projektudvikler, der sammen med de almene boliger vil opføre private boliger på det samme byggefelt.

Projektet bliver kaldet "Det højde C" og omfatter 72 almene boliger. Med inspiration fra andre boligprojekter er dette projekt inspireret af tankerne omkring at skabe et byggeri, der indeholder flere generationer i samme bygning. Ønsket er således at opføre familieboliger af varierende størrelser, så de opfylder de forskellige behov og økonomiske muligheder en familie eller enkelt-forsørger kan have. Der ønskes også opført et bofælleskab for seniorer, der skal være med til at styrke det sociale engagement i afdelingen. KAB har erfaret, at der er mange kreative kræfter i Musicon, hvor alderen til at starte et bofællesskab vil være passende. Ligeledes oplever KAB, at interessen for denne boform har været stigende.

Status

Som et grundlæggende krav for at bygge alment har det været et ønske fra Roskilde Kommune, at de kun vil frasælge det valgte grundstykke, hvis der kunne findes en privat samarbejdspartner, der sammen med de almene boliger kan opføre private boliger, så der opleves en god blanding i beboersammensætningen.

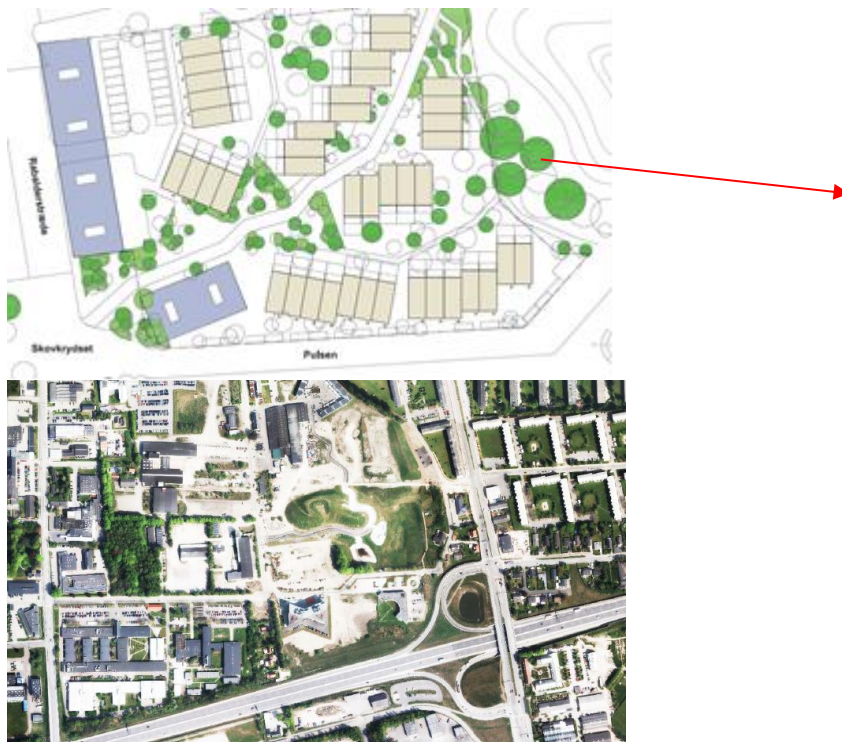
Med hjælp fra NB4 arkitekter er der nu udarbejdet oplæg til placering af de almene boliger og de private boliger. De almene boliger placeres ud mod Rabalderstrædet samt ved hjørnet af Skovkrydset og Pulsen. De øvrige private boliger opføres som rækkehuse i to og tre etager.

Referat

Roskilde Nord
Boligselskab

Møde den 13. april 2016

Udsendt den 26. april 2016



Som et grundlæggende vilkår for projektet indgår en grundkøbsaftale, som er betinget af endelig projektgodkendelse ved skema B. Aftalen er ligeledes betinget af, at den private projektudvikler står for opførelsen af både de private og de almene boliger. Det samlede vilkår for grundkøbet er under udarbejdelse og forventes godkendt i Roskilde Kommune den 27. april 2016.

Den 22. marts 2016 blev projektet fremlagt for organisationsbestyrelsen, der efter en længere gennemgang godkendte projektet enstemmigt.

Tidsplan

Grundlaget for Kommunens lokalplanlægning tager udgangspunkt i den godkendte grundkøbsaftale efter den 27. april 2016. Selve lokalplanprocessen vil blive gennemført i en periode helt frem til marts 2017, hvor lokalplanen forventes endeligt godkendt. Det vil først være efter denne dato, at den kommunale behandling af skema A kan gennemføres. Det vil således først være i slutningen af 2017 eller starten af 2018, at byggeriet vil blive opført. En overordnet tidsplan for den kommende proces ser ud som følger:

Betinget grundkøbsaftale:	27. april 2016
Kommunen udarbejder lokalplan:	marts 2017
Skema-A:	maj 2017

Referat

Roskilde Nord
Boligselskab

Møde den 13. april 2016
Udsendt den 26. april 2016

Hovedprojekt:	november 2017
Skema-B:	januar 2018
Grundkøb – overdragelse:	januar 2018
Byggestart:	februar 2018
Aflevering:	marts 2019

Økonomi

Den samlede anlægssum for projektet forventes at være på 164 mio. kr. Udgifterne til projektet dækkes ved optagelse af byggelån på baggrund af Skema A- og B-godkendelserne. Frem til skema A-godkendelse i maj 2017 forventes det, at der kan komme udlæg på op til 200.000 kr. til, som efter skema A finansieres af byggesagen.

Skitse for byggeprojektet og forslag til bebyggelsesplan gennemgås på selve mødet.

Indstilling: Repræsentantskabet godkender projektgrundlaget, grundkøb i Musicon, Roskilde og disponering af 200.000 kr., der efter skema A-godkendelse finansieres af byggesagen.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt projektgrundlaget, grundkøb i Musicon, Roskilde og disponering af 200.000 kr., der efter skema A-godkendelse finansieres af byggesagen.