

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Enebærhegnet.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager alle til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller derimod ikke om f.eks. vedligeholdelse, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i din lejeaftale og/eller i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Og husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder afdelingens husorden.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet (inde og ude):
 - Hverdage mellem kl. 08-20
 - Lørdag mellem kl. 10-16
 - Søn- og helligdage mellem kl. 10-12
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest
- Dæmp lyden/musikken efter kl. 22 og hold vinduerne lukket, så dine naboer kan få deres nattero



Hensyn: Afdelingen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse og hold den pæn
- Følg afdelingens regler for brug af Fælleshuset
- Følg afdelingens regler for brug af vaskeriet
- Har du trapperepos, så hold den pæn og ryddet
- Har du have, så hold den pæn (både for og bag)



Husordenen

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter, skader og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesarealer.

- Ryd op efter dig selv på fællesarealerne
- Undlad at fodre dyr på afdelingens område
- Smid dit affald i affaldssystemet på parkeringspladsen, og lad det ikke stå



Hensyn: Husdyr

- Ryd op efter dit husdyr på fællesarealerne
- Hold altid dit husdyr i snor på afdelingens område
- Undgå støj, lugt og anden u hensigtsmæssig opførsel fra husdyr - det kan føre til klager og inddragelse af husdyrtilladelsen
- Tilladelse til ét husdyr (*dog ikke såkaldte kamphunde*) fås på ejendoms-kontoret
- Ikke tilladte hunde vil være efter den officielle liste jf. gældende lov-givning (Hundeloven)
- Der gives ikke husdyrtilladelse til ungdomsboliger



Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, og sig det direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og i givet fald efterfølgen-de inddrage de retslige instanser



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit storskrald rigtigt. Følg anvisningerne i containergården.
- Husholdningsaffald, aluminiumsdåser, glas og papir skal i affalds-sy-stemet på parkeringspladsen
- Ejendomskontoret har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



Husordenen

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles arealer, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesarealer og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Vis hensyn ved kørsel på parkeringspladserne (max. 30 km/t)
- Parkér kun i de afmærkede parkeringsfelter, og sørg for at også dine gæster overholder reglerne
- Der gælder særlige regler for parkering af campingvogne. Kontakt ejendomskontoret forinden
- Stig af og træk inde i bebyggelsen, hvis du kører på knallert. Så undgår vi uheld
- Cykel kun på stierne, men tag hensyn til gående
- Børns leg hører til på fællesarealerne – ikke på parkeringspladserne



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri – undlad at blokere hoved- og havedør
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Lav ikke bål på afdelingens område, det udgør en fare for alle
- Undlad at grille på fællesarealerne
- Lad grillen blive kold, inden du sætter den væk



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld, er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Det påhviler den enkelte beboer selv at tegne en *indboforsikring*.

