



Ladestander til elbiler

Sådan gør du – information til driften

Flere og flere boligorganisationer og -afdelinger efterspørger muligheden for at få etableret ladestander til elbiler. Her kan du finde svar på mange af de spørgsmål, der opstår, når processen startes op. Skulle du ikke få svar på dine spørgsmål her, så kontakt Driftssupport, så hjælper vi dig videre.

Når I går i gang med processen, skal I være opmærksomme på, at der også er et nationalt krav i ladestanderbekendtgørelsen fra 2020 samt kommunale strategier for udrulning af ladestander. Se evt. vejledning om ladestanderbekendtgørelsen.

Indhold

- Hvem skal betale for ladestanderne?
- Finansieringsmodeller
- Beslutningsproces
- Sideaktivitetsbekendtgørelsen
- Køb eller leje af ladestander
- Delebilsordning

Hvem skal betale for ladestanderne?

Som et led i den strategiske udvikling af den enkelte boligorganisation kan denne vælge at finansiere et antal ladestander eller et beløb til hver afdeling, der måtte ønske at sætte én eller flere ladestander op. Ellers er udgangspunktet, at det er boligafdelingen selv, der skal afholde udgifterne til klargøring og etablering af ladestander

på afdelingens område, mens drift og service af ladestander dækkes af brugerbetaling fra ladestander.

Finansieringsmodeller

Der er dog forskellige måder at finansiere ladestanderne på. Her er der fire forslag til finansieringsmodeller:

- **Uden tilskud 1**
Afdelingen betaler for etablering (klargøring og tilslutning af el). Ladestander og driften af ladestander betales gennem brugerbetaling.
- **Uden tilskud 2**
Afdelingen betaler for etablering (klargøring og tilslutning af el) samt ladestander. Driften af ladestander betales gennem brugerbetaling.
- **Med tilskud fra selskabet 1**
Selskabet giver et tilskud til ladestander. Afdelingen betaler for etablering (klargøring og tilslutning af el), og driften af ladestander betales gennem brugerbetaling.
- **Med tilskud fra selskabet 2**
Selskabet giver et tilskud til etablering af ladestander (klargøring og tilslutning af el). Afdelingen betaler det resterende beløb for etablering. Ladestander og driften af ladestander betales gennem brugerbetaling.

Beslutningsproces

Det er afdelingsmødet, der beslutter, om afdelingen ønsker etablering af ladestander samt hvilken model, man ønsker i afdelingen, både i forhold til leverandør og finansieringsmodel.

Klargøring til ladestander og etableringen kan i nogle afdelinger have økonomiske konsekvenser for afdelingen. Derfor er det vigtigt, at afdelingsbestyrelsen eller administrator til afdelingsmødet giver et overblik over den forventede økonomi for projektet.

Alle afdelinger er underlagt den nye ladestanderbekendtgørelse, og skal der laves nogle former for ombygning i afdelingen, der omfatter: parkeringskælder, elinstallationer i bygningen (hvis den har parkeringskælder) eller belysning, kloak eller belægning på parkeringspladsen, er der særlige regler, der træder i kraft. Se notat om ladestanderbekendtgørelsen.

Ønsker afdelingen at etablere ladestander, er det en god ide at se på, hvilke krav afdelingen fremadrettet vil blive pålagt (jf. ladestanderbekendtgørelsen), så man er forberedt.

Sideaktivitetsbekendtgørelsen

Som alment selskab er vi underlagt sideaktivitetsbekendtgørelsen, der sikrer, at ingen almene selskaber driver virksomhed. Det gør, at der er en begrænsning på, hvem I på nuværende tidspunkt kan vælge som udbydere af ladestander, og hvilke typer af produkter, I kan vælge.

Overordnet set, er det sådan, at så længe vi holder os inde for egen afdeling, er vi fritaget fra moms og så er alt godt. Så snart vi åbner op for omverdenen og lad andre bruge ladestanderne, er det momspligtigt og falder under sideaktivitetsbekendtgørelsen.

Der er flere udbydere af ladestander på markedet, og det er ikke altid til at gennemskue de produkter og modeller, de tilbyder. Vi vil derfor anbefale alle, der overvejer at få ladestander, til at

kontakte Driftssupport, så hjælper vi med at se på tilbuddene. Vi har også et par samarbejdspartnere, der har tilpasset deres produkt til KAB-fællesskabet.

Køb eller leje af ladestander

Der er som sagt flere udbydere af ladestander på markedet. De tilbyder ladestander samt drift og vedligeholdelse af dem. KAB har valgt et par samarbejdspartnere.

Som udgangspunkt er det afdelingen, der har ansvar for klargøring til ladestander, dvs. at lave evt. ændringer i strøminstallationerne og trække den nødvendige strøm hen til ladestanderens ønskede placering. Som udgangspunkt er der på nuværende tidspunkt tre modeller; her er de groft skitseret:

Køb

Afdelingen køber ladestanderen og laver en service- og driftsaftale med udbyderen. Her kan afdelingen selv beslutte, hvem der må benytte laderne inden for selskabet samt prisen for beboerne.

Leje

Afdelingen lejer ladestanderen, og udbyderne står for drift og vedligeholdelse. Her er det udbyderen, der beslutter prisen for kWh, når der lades, samt hvem der må benytte laderne, altså om den skal være offentlig tilgængelig, eller om ladestanderen kun er for beboerne. Her bliver det lidt mere kompliceret, og I skal være opmærksomme på, at ladestanderen ifølge sideaktivitetsbekendtgørelsen ikke må være offentlig tilgængelig. Selvom udbyderne ikke tilbyder et lukket system kun for beboere, kan man komme udenom det, hvis der sættes skilte op om, at ladestanderen er forbeholdt beboere.

Gratis

Nogle udbydere tilbyder afdelinger at opsætte en ladestander på afdelingens områder uden beregning. Dette gælder dog kun, hvis afdelingen ligger

strategisk i forhold til trafikken, fx i nærheden af en motorvej. Her er det udbyderen, der beslutter prisen for kWh, når der lades, og ladestanderen vil være offentlig tilgængelig. Da afdelingen ikke har nogen udgifter forbundet med driften, falder det ikke ind under bekendtgørelsen for sideaktivitet, og denne model er mulig.

Delebiler

Når I beslutter, om der skal være ladestander i afdelingen, er det værd at overveje, om I samtidig skal have en eldelebil. KAB har indgået samarbejde med forskellige udbydere, som passer til forskellige behov.

En delebilsordning er en ordning, der giver adgang til fleksibel transport, når man har brug for det. Det er en billigere måde at have adgang til bil på end at have egen privat bil, når man fx skal købe stort ind eller på familiebesøg. Og ofte er det en god løsning for dem, der indimellem mangler bil nr. 2.

En privatejet bil holder typisk stille 23 af døgnets 24 timer, og en delebil erstatter derfor i gennemsnit 4-6 privatejede biler på parkeringspladsen. Så måske kan en delebil på sigt også frigive nogle p-pladser.

Der er mulighed for, at en afdeling har en delebil selv, men der er også mulighed for at dele bilen på tværs af afdelinger eller i driftsfællesskaber.

Kontakt Driftsupport for mere information.