



Ladestander til elbiler

Introduktion til ladestanderbekendtgørelsen

Her finder du den mest relevante information om ladestanderbekendtgørelsen.

Boligorganisationen/-afdelingen skal som bygningsejer etablere ladestander til elbiler efter reglerne i ladestanderbekendtgørelsen. Kravene er forskellige for hhv. nybyggeri, ombygning og bestående bygninger og alt efter bygningens anvendelse.

1. Hvilke bygninger er omfattet

Bekendtgørelsen om ladestander gælder for:

- nybyggeri med mere end 10 p-pladser
- større ombygning af bygninger med mere end 10 p-pladser
- bestående bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 p-pladser

Reglerne gælder kun parkeringspladser, som er tilknyttet en eller flere bygninger. Bruger bygningen kun gadeparkeringspladser på offentlig vej, er der ikke krav om ladestander.

Bekendtgørelsen skelner mellem beboelsesbygninger og ikke-beboelsesbygninger – det vil sige kontorbygninger, hospitaler, virksomheder eller uddannelsesinstitutioner m.v.

P-plads fælles for flere bygninger

Er en p-plads eller p-hus tilknyttet flere bygninger, udregnes antallet af ladestander og antal

forberedte pladser hver bygning for sig efter hver bygningsanvendelse. Hvor mange p-pladser, der er tilknyttet den enkelte bygning, ses i bygningens byggetilladelse.

Se regneeksempel i vejledningen til ladestanderbekendtgørelsen, diverse, underafsnit 7.

Tilbygninger

Tilbygninger – afsnit herom findes i vejledning til ladestanderbekendtgørelsen.

Bygninger med blandet anvendelse

Om bygninger med blandet anvendelse – se særskilt afsnit og regneeksempler i vejledningen til ladestanderbekendtgørelsen.

2. Hvem har ansvaret

Boligorganisationen har som bygningsejer ansvar for, at bygningen lever op til kravene om ladestander.

Se vejledning til ladestanderbekendtgørelsen.

Boligorganisationen kan vælge at forberede/etablere flere ladestander end de gældende regler foreskriver.

Afdelingsmødet beslutter om der skal etableres ladestander på boligafdelings parkeringsarealer efter reglerne om vedtagelse af budget i lov om almene boliger § 37.

3. Reglerne i hovedtræk

Kravene om ladestandere er forskellige alt efter bygningstypen, og om der er tale om bestående byggeri, nybyggeri eller ombygning.

Reglerne skelner mellem at etablere ladestandere og at forberede ladestandere, dvs. trække

tom-rør eller kabelbakker, så der senere kan føres kabler til ladestandere.

Reglerne trådte i kraft den 10. marts 2020. Skemaet herunder viser reglerne i hovedtræk.

Krav om ladestandere efter bygningstype

	Beboelse	Ikke-beboelse
Bestående bygning med mere end 20 p-pladser	Ingen krav	Mindst 1 ladestander etableres senest den 1. januar 2025. Bygningen er undtaget, hvis alle ejere og brugere er små og mellemstore virksomheder
Nybyggeri med mindst 10 p-pladser	Alle p-pladser skal forberedes til ladestandere	Mindst 1 ladestander etableres, og mindst hver femte p-plads forberedes til ladestandere
Ved større ombygning og mindst 10 p-pladser	Alle ombyggede p-pladser skal forberedes til ladestandere	Mindst 1 ladestander etableres og mindst hver femte ombyggede p-plads forberedes til ladestandere

4. Bestående bygninger

Bestående bygninger vil sige:

- bygninger opført før den 10. marts 2020 og
- bygninger ansøgt om før den 10. marts 2020, men opført efter 10. marts 2020.

Bestående beboelse

For bestående beboelsesbygninger er der i øjeblikket ingen krav om ladestandere.

Bestående ikke-beboelse

Bestående ikke-beboelsesbygninger (erhverv) med mere end 20 p-pladser, skal have etableret mindst 1 ladestander ved p-anlægget senest den 1. januar 2025.

En bygning er undtaget fra dette krav, hvis den ejes og benyttes af små og mellemstore virksomheder.

Bygningen er omfattet af kravet, hvis en offentlig myndighed, en stor virksomhed eller en privatperson er ejer, medejer eller bruger af bygningen. Små og mellemstore virksomheder beskæftiger under 250 personer og omsætter højst 50 mio. EUR/år eller har en samlet balance på højst 43 mio. EUR/år.

Se ladestanderbekendtgørelsen § 2 og 3.

5. Nybyggeri

Bygninger, der er ansøgt om den 10. marts 2020 eller senere, vil være omfattet af kravene til nybyggeri.

Nybygges beboelse med mere end 10 p-pladser skal alle p-pladser forberedes til ladestandere. Nybygges ikke-beboelse med mere end 10 p-pladser, skal der etableres mindst 1 ladestander

ved p-anlægget og mindst hver femte p-plads skal forberedes til ladestandere.

Se ladestanderbekendtgørelsen § 5.

Rækkehuse

Opføres en rækkehusbebyggelse med fælles parkeringsanlæg med mere end 10 parkeringspladser udløses krav om ladestandere. Har rækkehusene hver deres carport eller p-plads er de undtaget fra krav om ladestandere.

6. Større ombygninger

Beboelse

Beboelsesbygninger med mere end 10 p-pladser, der gennemgår en større ombygning, skal forberede alle ombyggede parkeringspladser til ladestandere.

Ikke-beboelse

Ikke-beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser, som gennemgår en større ombygning, skal:

- etablere mindst 1 ladestander i tilknytning til p-pladsanlægget og
- forberede mindst hver femte ombyggede parkeringsplads til ladestandere.

Ved beregning af antal pladser, der skal forberedes, skal altid rundes op, så mindst 20 procent af pladserne er forberedt.

Se ladestanderbekendtgørelsen § 4 og vejledningen til samme.

7. Hvad er en større ombygning

Større ombygning vil sige byggearbejder, hvor:

1. omkostninger til etablering/forberedelse af ladestandere er under 7 procent af de samlede omkostninger til ombygning
2. der efter ombygningen er mere end 10 parkeringspladser og
3. a) bygningens elektriske infrastruktur eller parkeringsanlægget, som ligger i bygningen, ombygges eller

4. 3. b) parkeringsanlæggets elektriske infrastruktur eller selve parkeringsanlægget, som ligger i tilknytning til bygningen, ombygges.

I praksis vil det sige, at hvis en ombygning omfatter:

- parkeringskælder
- elinstallationer i bygningen (hvis den har parkeringskælder) eller
- belysning, kloak eller belægning på parkeringspladsen, skal man regne på, hvad det vil koste at etablere/forberede ladestandere.

Er udgiften til ladestandere under 7 procent af omkostningen til hele ombygningen, skal der etableres/forberedes ladestandere, som vist i skemaet.

Se regneeksempel i vejledningen om ladestandere, afsnittet større ombygninger.

Se ladestanderbekendtgørelsen § 5, stk. 2.

8. Brugere skal være lejere

Ladestandere er forsyningsvirksomhed og således en lovlig sideaktivitet for boligorganisationen.

Boligorganisationen eller en afdeling kan lovligt eje ladestandere til el-køretøjer, og boligorganisationen kan administrere opførelse og drift af standerne.

Dog må kunderne kun i begrænset omfang være andre end lejere. Ellers vil ladestanderne være en ulovlig sideaktivitet.

9. Fordeling af udgifter

Etableringsudgifterne afholdes af afdelingen. Driftsudgifterne betales af de beboere, som bruger standerne.

Beboerne, der vil bruge standerne, skal oprette et abonnement hos den leverandør, boligorganisationen har valgt.

Ladestanderne er ikke tilknyttet den enkelte elbil

eller beboer, men kan benyttes af de beboere, som har abonnement, hvis standen er ledig på det pågældende tidspunkt.

10. Tekniske krav

En ladestander er en grænseflade, der kan oplade mindst ét elektrisk køretøj ad gangen eller skifte et batteri på mindst ét elektrisk køretøj ad gangen.

Se ladestanderbekendtgørelsen § 2.

Etablering af ladestander med normal effekt på 3,7-22 kW er nok til at opfylde bekendtgørelsens krav, men det bør overvejes om bygningens behov kalder på hurtigladere på 22-50 kW eller lynladere med effekt over 75 kW.

De elektriske installationer til ladestander skal være sikre og overholde kravene i installationsbekendtgørelsen.

En ladestander er en fast installation, der kan holde til langvarig opladning af elbiler og plugin5 hybrider. Om der også skal være stik til fx lastbiler, busser og elcykler er frivilligt.

Type 2-stik

Ladestanderne skal leve op til kravene for type 2-stikforbindelser i standarden DS/EN 62196-2 Stikpropper, stikkontakter, ladestik og ladeindtag til elkøretøjer – Konduktiv opladning af elkøretøjer – Del 2: Dimensionskrav angående kompatibilitet og ombyttelighed for a.c.-materiel med stikben og kontaktbøsninger.

Combo 2-stik

Som alternativ kan anvendes højeffekt-ladestander baseret på jævnstrøm med stikforbindelser til det kombinerede opladningssystem "Combo 2" som beskrevet i standarden EN 62196-3 Stikpropper, stikkontakter, ladestik og ladeindtag til elektriske køretøjer – Del 3: Dimensionskrav til kompatibilitet og ombyttelighed for stikforbindelser med stikben og kontaktbøsninger til d.c. og a.c. /d.c.

Se ladestanderbekendtgørelsen § 6.

11. Byggetilladelse og dispensation

Ladestander er brugerbetjent anlæg omfattet af bygningsreglementets § 5, stk. 1, nr. 13. De skal overholde bygningsreglementet, men kræver ikke byggetilladelse.

I kommunens byggesagsbehandling kontrolleres om byggearbejdet kræver etablering eller forberedelse af ladestander.

Eventuel dispensation fra krav om ladestander kan søges efter reglerne i bygningsreglementet via kommunens digitale selvbetjening.

12. OBS og gode råd

- Forberedelse og etablering af ladestander skal budgetteres og godkendes af afdelingsmødet.
- Boligorganisationen skal sikre, at kundekredsen kun i begrænset omfang er andre end lejere
- Flere leverandører tilbyder pakkeløsninger, hvor standerne etableres, ejes og drives af leverandøren mod, at boligafdelingen leverer el til standerne. Da leverandøren udøver selvstændig økonomisk virksomhed, skal boligorganisationens formentlig svare moms af sin el-leverance til standerne.
- Etablering af ladestander kan være i strid med lokalplanen.
- Der bør være træksnor i tom-rørene, som bør være tilgængelige eller markeret. Overvej også om el-tavler og el-tilslutning er forberedt til fremtidig etablering af ladestander.

Fandt du ikke svar – se den udførlige vejledning til bekendtgørelsen.

Links

Sikkerhedsstyrelsen.dk info og videoer om opladning af elbiler

Henvisning til lovgrundlag

Byggeloven

Installationsbekendtgørelsen

Ladestanderbekendtgørelsen

Sideaktivetsbekendtgørelsen

Vejledning til ladestanderbekendtgørelsen
(er givet som en vejledning til bygningsreglementet)

Vejledning til sideaktivetsbekendtgørelsen