



Beboerdemokratiets muligheder for at træffe beslutninger under gældende covid-19 regler

Selv om mulighederne for at mødes i øjeblikket er stærkt begrænsede, er der stadigvæk behov for at træffe beslutninger i beboerdemokratiet.

På baggrund af de nyeste covid-19 restriktioner har vi udarbejdet et overblik over mulighederne for at afholde møder, fysiske eller digitale, eller få beslutninger truffet på alternative måder. Oversigten har baggrund i de midlertidige regler, som Transport- og Boligministeriet har udarbejdet, og som er gældende frem til den 28. februar 2021.

Forsamlingsforbuddet er den 6. januar 2021 ændret fra 10 personer til 5 personer, og dette gælder – indtil videre – frem til den 7. februar 2021. Det er derfor ikke tilladt at deltage i indendørs eller udendørs arrangementer, begivenheder, aktiviteter eller lignende, hvor der er flere end 5 personer til stede samtidig. Hvis man afholder fysiske møder med op til 5 deltagere, er det vores klare anbefaling, at man overholder de anbefalede afstandskrav og retningslinjer om mundbind, afspritning osv.

Generelt anbefales det ikke at afholde fysiske møder p.t.

Afdelingsmødets beslutninger

Med et forsamlingsforbud på maks. 5 personer, er det ikke muligt at afholde afdelingsmøder p.t.

De gældende regler giver ikke mulighed for et digitalt afdelingsmøde som erstatning for det fysiske møde, men alene for at anvende digitale redskaber som et supplement til det fysiske møde, herunder at stemme digitalt, og kun hvis afdelingsmødet tidligere har truffet beslutning om det.

Boligorganisationen (organisationsbestyrelsen) kan vælge at udskyde eller aflyse et ordinært afdelingsmøde, når forsamlingsforbuddet ikke gør det muligt at afholde det. Hvis det ordinære afdelingsmøde udskydes, skal det afholdes, når det er muligt i relation til forsamlingsforbuddet.

Driftsbudget

Udskydelse eller aflysning af afdelingsmødet indebærer, at afdelingsmødet ikke kan beslutte et driftsbudget for det kommende budgetår, ligesom andre væsentlige beslutninger for afdelingen ikke kan blive truffet af afdelingsmødet.



Organisationsbestyrelsen har mulighed for at vedtage et driftsbudget for det kommende budgetår, som ellers normalt ville blive behandlet på det ordinære afdelingsmøde. Det er en betingelse, at driftsbudgettet ikke overstiger det foregående års budget med mere end 2 %. Ved opgørelsen af de 2 % kan der ses bort fra budgetforhøjelser, som skyldes en beslutning, som tidligere er truffet på et afdelingsmøde, fx som følge af gennemførte forbedringsarbejder.

Hvis stigningen er mere end 2 %, har organisationsbestyrelsen mulighed for at sende driftsbudgettet til urafstemning.

Urafstemning

Boligorganisationen kan beslutte at andre væsentlige forslag, som ikke tåler udsættelse, sendes til urafstemning, fx gennemførelse af helhedsplaner.

Beslutninger truffet ved urafstemning skal ikke gentages, når det igen er muligt at afholde afdelingsmøder.

Valg til afdelingsbestyrelse

Udskydelse eller aflysning af afdelingsmøde indebærer, at der ikke kan blive valgt medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen, som er på valg, kan fortsætte deres hverv indtil næste afdelingsmøde er afholdt. Hvis der er 25 % eller flere af lejerne i afdelingen, der gør skriftlig indsigelse heroverfor, skal der dog afholdes valg.

I den situation må boligorganisationen sørge for, at der sker valg til afdelingsbestyrelsen. Valget kan sendes til urafstemning, hvis forsamlingsforbuddet forhindrer et fysisk møde.

Afdelingsbestyrelsens beslutninger

Afdelingsbestyrelsen kan afholde fysiske møder, hvis der er maks. 5 deltagere til stede.

Afdelingsbestyrelsen kan ligeledes afholde møder digitalt, fx på Skype eller Teams.

Repræsentantskabs/ generalforsamlingens beslutninger

Med et forsamlingsforbud på maks. 5 personer, er det ikke muligt at afholde fysiske repræsentantskabsmøder/generalforsamlinger p.t. Organisationsbestyrelsen kan vælge at udskyde et ordinært repræsentantskabsmøde/generalforsamling, så længe der er forsamlingsforbud. Når forbuddet mod større forsamlinger ikke længere forhindrer det, skal der straks indkaldes til repræsentantskabsmøde/generalforsamling.

Regnskab

Udskydelsen af repræsentantskabsmøder og generalforsamlinger betyder, at regnskabet for seneste regnskabsår ikke kan blive godkendt.

Boligorganisationen (organisationsbestyrelsen) indsender regnskab mv. til kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden i overensstemmelse med de sædvanlige frister, men med forbehold for at regnskabet ikke er godkendt på henholdsvis generalforsamlingen/repræsentantskabsmødet eller afdelingsmøde.

Når det er muligt at afholde generalforsamling/repræsentantskabsmødet, indsendes det godkendte regnskab mv. til kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.

Hvis afdelingsmødet godkender regnskaber, skal dette ligeledes ske ved det ordinære afdelingsmøde. Er afdelingsmødet aflyst, godkendes regnskabet på næste års ordinære afdelingsmøde.

Urafstemning

Boligorganisationen (organisationsbestyrelsen) kan beslutte urafstemning i henholdsvis repræsentantskabet eller blandt de stemmeberettigede medlemmer af generalforsamlingen om forhold, som hører under disse organers beslutningskompetence.

Det er boligorganisationens gældende vedtægter, som præciserer, hvorvidt repræsentantskabet/generalforsamlingen kan afholde digitale møder.



Valg til organisationsbestyrelsen

Udskydelsen af repræsentantskabsmøder og generalforsamlinger indebærer, at der ikke kan blive valgt medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Medlemmer af organisationsbestyrelsen, som er på valg, kan fortsætte deres hverv, indtil ordinært repræsentantskabsmøde eller ordinær generalforsamling er afholdt. Hvis der er 25 % eller flere af medlemmerne af repræsentantskabet, der gør skriftlig indsigelse heroverfor, skal der dog afholdes valg.

I den situation må boligorganisationen sørge for, at der sker valg til bestyrelsen. Valget kan ske ved urafstemning, hvis forsamlingsforbuddet forhindrer et fysisk møde.

Organisationsbestyrelsens beslutninger

Organisationsbestyrelsen kan afholde fysiske møder, hvis der er maks. 5 deltagere til stede.

Organisationsbestyrelsen kan ligeledes afholde møder digitalt, fx på Skype eller Teams.

Følgegruppemøder, byggemøder mv.

Der kan afholdes fysiske møder, hvis der er maks. 5 deltagere til stede.

Ellers er det muligt at afholde møderne digitalt, fx over Skype eller Teams.

Beboerdemokratiets muligheder for at træffe beslutninger under gældende covid-19 regler

	Fysisk møde	Udskydelse/ aflysning	Urafstemning	Digitalt møde
Afdelingsmøde	Maks. 5 personer	Organisationsbestyrelsen kan aflyse/udskyde. Organisationsbestyrelsen kan godkende afdelingens budget, hvis driftsbudgettet ikke overstiger med 2 % fra foregående år	Organisationsbestyrelsen kan sende emner til urafstemning. Der gælder særlige regler om valg til bestyrelse.	Nej Evt. supplement til fysisk møde hvis tidligere vedtaget af afdelingsmøde
Afdelingsbestyrelsesmøde	Maks. 5 personer	Beslutning træffes af afdelingsbestyrelsen	Ikke relevant	Ja
Følgegruppemøde, byggemøde mv.	Maks. 5 personer	Beslutning træffes af organisationsbestyrelsen/gruppen	Ikke relevant	Ja
Infomøder for beboere	Maks. 5 personer	Beslutning træffes af organisationsbestyrelsen	Ikke relevant	Ja
Repræsentantskabsmøde	Maks. 5 personer	Beslutning træffes af organisationsbestyrelsen	Organisationsbestyrelsen kan sende emner til urafstemning Der gælder særlige regler om valg til bestyrelse.	Kun hvis tilladt efter boligorganisationens vedtægter
Organisationsbestyrelsesmøde	Maks. 5 personer	Beslutning træffes af organisationsbestyrelsen	Ikke relevant	Ja