

Udlejningskriterier for afd. 5127 AlmenBolig+ Balders have
Fasanskellet 3 - 37
2635 Ishøj

Du kan få en bolig i Balders Have på 2 måder:

- Hvis du ikke bor i en bolig administreret af KAB kan du henvende dig til Ishøj Kommune, som har anvisningret til 75 % af de ledige boliger.
- Hvis du i forvejen bor i en bolig administreret af KAB, kan du få en bolig via den interne venteliste. For at komme i betragtning til en bolig skal du være skrevet op til fleksibel udlejning hos KAB. Du skal også opfylde mindst ét af de 3 nedenstående fleksible AlmenBolig+ kriterier for udlejningen. For alle 3 kriterier gælder, at både du og evt. ægtefælle eller samlever skal være i arbejde minimum 30 timer om ugen. Bor du allerede i Balders Have er det ikke nødvendigt at opfylde kriterierne.

Du skal først dokumentere, at du opfylder et eller flere af kriterierne den dag, hvor du kommer i betragtning til en AlmenBolig+.

Bor du i forvejen i en bolig administreret af KAB, kan du blive skrevet på venteliste via MitKAB på www.kab-bolig.dk. Man kan kun blive skrevet op til AlmenBolig+ via Mit KAB.

BH 1. Børnefamilier i fast arbejde
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med kopi af ansættelseskontrakt samt seneste 3 måneders lønsedler)
Har du hjemmeboende børn under 23 år?
Har du samkvemsret med børn under 23 år?
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*
BH 2. Boligsøgende i fast arbejde uden hjemmeboende børn,
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med kopi af ansættelseskontrakt samt seneste 3 måneders lønsedler)
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*
BH 3. Alle boligsøgende i fast arbejde med erfaring fra vedligeholdelse af bygninger, herunder seniorer over 55 år**
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste lønseddel)
Har du erfaring med vedligeholdelse af bygninger?
Har du boet i en bolig, hvor du havde ansvaret for vedligeholdelsen af boligen?
Er du uddannet håndværker? (Dokumenteres med kopi af uddannelsesbevis)
Har du erfaring med håndværksmæssigt arbejde? (Vedlæg beskrivelse af hvad du har gjort for at få denne erfaring)
Er én person i husstanden mindst 55 år? (Dokumenteres med kopi af kørekort, sygesikringsbevis o.l.)
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*

* I AlmenBolig+ boliger er der "høj grad af egenindsats" for alle beboere. Som beboer skal du bl.a. selv stå for den almindelige vedligeholdelse - både i og uden for boligen. Det gælder f.eks. at slå græs, klippe hæk, feje og rydde

sne. Der er private haver og begrænsede, fælles friarealer. Hvis du ikke gør dette, vil du skulle betale for, at andre udfører opgaverne, og din husleje vil stige

** Både du og din evt. ægtefælle eller samlever skal være i beskæftigelse eller have fast indtægt fra aldersbetinget pension.

1. udg. juli 2016