

**Udlejningskriterier for afd. 5307 AlmenBolig+ Irishaven**  
**Irishaven 276**  
**2765 Smørum, Egedal**

For at komme i betragtning til en AlmenBolig+ skal du være skrevet op til fleksibel udlejning hos KAB. Du skal også opfylde mindst ét af de 4 nedenstående fleksible AlmenBolig+ kriterier for udlejningen samt ønske at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats. Du skal først dokumentere, at du opfylder et eller flere af kriterierne den dag, hvor du kommer i betragtning til en AlmenBolig+.

Bliv skrevet på venteliste på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk). Man kan kun blive skrevet op til AlmenBolig+ via Mit KAB.

Udlejningen sker efter nedenstående kriterier i prioriteret rækkefølge.

<b>IR 1. Boligsøgende med beskæftigelse og erfaring fra vedligeholdelse af bygninger, herunder seniorer over 55 år**</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste 3 lønsedler)
Har du erfaring med vedligeholdelse af bygninger?
Har du boet i en bolig, hvor I havde ansvaret for vedligeholdelsen af boligen?
Er du uddannet håndværker? (Dokumenteres med kopi af uddannelsesbevis)
Har du erfaring med håndværksmæssigt arbejde? (Dokumenteres med beskrivelse af hvad du har gjort for at få denne erfaring)
Er én person i husstanden mindst 55 år? (Dokumenteres med kopi af kørekort, sygesikringsbevis o.l.)
Er du på aldersbetinget pension (Dokumenteres med kopi af pensionsbrev eller lignende)
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats*?
<b>IR 2. Børnefamilier med beskæftigelse</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste 3 lønsedler)
Har du hjemmeboende børn under 23 år?
Har du samkvemsret med børn under 23 år?
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats*?
<b>IR 3. Børnefamilier der bo eller arbejder i kommunen</b>
Bor du i Egedal kommune og/eller ligger dit arbejde i Egedal Kommune?
Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste 3 lønsedler)
Har du hjemmeboende børn under 23 år?
Har du samkvemsret med børn under 23 år?
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats*?

<b>IR 4. Boligsøgende med beskæftigelse</b>
---

Er du i beskæftigelse i minimum 30 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste lønseddel)
---

Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats*?
--

\* I AlmenBolig+ boliger er der "høj grad af egenindsats" for alle beboere. Som beboer skal du bl.a. selv stå for den almindelige vedligeholdelse - både i og uden for boligen. Det gælder f.eks. at slå græs, klippe hæk, feje og rydde sne. Der er private haver og begrænsede, fælles friarealer. Hvis du ikke gør dette, vil du skulle betale for, at andre udfører opgaverne, og din husleje vil stige.

\*\* Mindst ét medlem af husstanden skal være i beskæftigelse eller have fast indtægt fra aldersbetinget pension.

5. udg. 2018