

## Udlejningskriterier for afd. 1103 AlmenBolig+ Park Kvarteret

Robert Jacobsens Vej 16 – 18

Ejler Billes Allé 12 - 24

2300 København S

For at komme i betragtning til en AlmenBolig+ skal du være skrevet op til fleksibel udlejning hos KAB. Du skal også opfylde mindst ét af de 3 nedenstående fleksible AlmenBolig+ kriterier for udlejningen samt ønske at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats. Du skal først dokumentere, at du opfylder et eller flere af kriterierne den dag, hvor du kommer i betragtning til en AlmenBolig+.

Kriterierne ARK1, ARK2 og ARK 3 sidestilles ved udlejningen af boliger. Boligerne udlejes kun efter kriterie ARK 4, hvis ingen ansøgere opfylder nogen af de øvrige kriterier.

Bliv skrevet på venteliste på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk). Når du har betalt for at blive skrevet op, modtager du en aktiveringskode til KAB's selvbetjeningsløsning Mit KAB. Her kan du oprette en personlig profil og tilføje de AlmenBolig+ afdelinger, som du ønsker bolig i.

Man kan kun blive skrevet op til AlmenBolig+ via Mit KAB.

<b>ARK1 Børnefamilier med beskæftigelse</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 25 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste 3 måneders lønsedler)
Har du hjemmeboende børn under 23 år?
Har du samkvemsret med børn under 23 år?
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*
<b>ARK2 Boligsøgende med beskæftigelse uden hjemmeboende børn</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 25 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste 3 måneders lønsedler)
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*
<b>ARK3 Boligsøgende i beskæftigelse med erfaring fra vedligeholdelse af bygninger, herunder seniorer over 55 år**</b>
Er du i beskæftigelse i minimum 25 timer om ugen? (Dokumenteres med ansættelseskontrakt samt seneste 3 måneders lønsedler)
Har du erfaring med vedligeholdelse af bygninger?
Har du boet i en bolig, hvor du havde ansvaret for vedligeholdelsen af boligen?
Er du uddannet håndværker? (Dokumenteres med kopi af uddannelsesbevis)
Har du erfaring med håndværksmæssigt arbejde? (Dokumenteres med beskrivelse af hvad du har gjort for at få denne erfaring)
Er én person i husstanden mindst 55 år? (Dokumenteres med kopi af kørekort, sygesikringsbevis o.l.)
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*
<b>ARK4 Boligsøgende med ønske om at bo i almene boliger med høj grad af egenindsats</b>
Ønsker du at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats?*

\*I AlmenBolig+ boliger er der "høj grad af egenindsats" for alle beboere. Som beboer skal du bl.a. selv stå for den almindelige vedligeholdelse - både i og uden for boligen. Det gælder f.eks. at slå græs, klippe hæk, feje og rydde sne. Der er private haver og begrænsede, fælles friarealer. Hvis du ikke gør dette, vil du skulle betale for, at andre udfører opgaverne, og din husleje vil stige.

\*\* Mindst ét medlem af husstanden skal være i beskæftigelse eller have fast indtægt fra aldersbetinget pension.

1. udg. jun. 2017