

Vejledning til digital underskrift af lejekontrakt

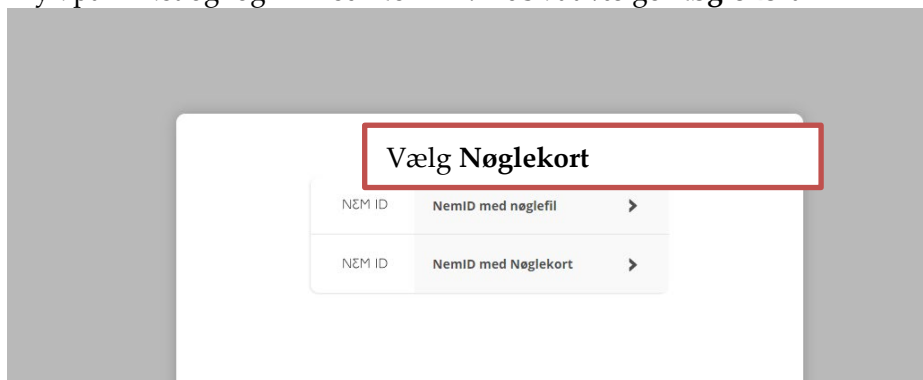
Hvis vi har dit CPR. nummer og din e-mail, har du pr. 27. maj 2019 mulighed for at underskrive din lejekontrakt digitalt med Nem ID.

Hvordan får jeg min lejekontrakt digitalt

Når du har fået bekræftet, at et lejemål er dit, vil du modtage en e-mail med et link til din lejekontrakt og bilag, f.eks. husorden og vedtægter. Du har 10 dage til at skrive under, men jo hurtigere du skriver under, jo hurtigere modtager du en underskrevet lejekontrakt.



Tryk på linket og log-in med Nem ID. Husk at vælge **Nøglekort**





NEM ID
KAB digital signatur

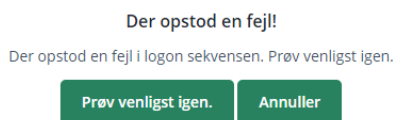
Bruger-id

Adgangskode

[Glemte adgangskode?](#)

Kun den person KAB har registreret CPR. nummer på, kan få adgang til lejekontrakten.

Forsøger en anden person at logge på kommer følgende fejlmeddelelse – Kontakt i så fald KAB



Log in med dit CPR. nummer:

Dokumenter til læsning, download og digital underskrift

Nedenstående dokumenter skal du læse, downloade/gemme og underskrive.

VIGTIGT: Du skal selv gemme en kopi af dokumenterne! Dokumenterne vil efter indflytningen kunne ses via Beboerweb

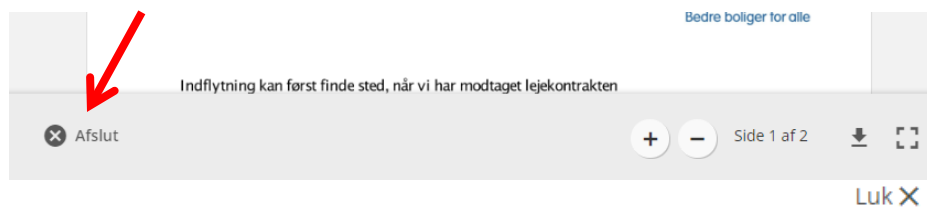
- Vedligeholdelsesreglement afd. 1021, godkendt på afd. mødet 13-09-2012
Ikke færdig: Læs dokumentet
- Råderetskatalog
Ikke færdig: Læs dokumentet
- Vedtægter
Ikke færdig: Læs dokumentet
- Velkommen til din nye bolig
Ikke færdig: Læs dokumentet

Dokumenterne skal åbnes ét for ét, downloades og gemmes løbende, hvis du selv vil have en kopi.



Kan jeg gennemlæse min kontrakt og de øvrige dokumenter og skrive under senere?

Ja, Du kan klikke **Afslut** inden du har skrevet under. Når du endnu ikke har skrevet under, vil du kunne logge på med linket i mailen frem til 10 dage efter modtagelsen og fortsætte med underskriftssekvensen.



Ønsker du at afslutte underskrifts sekvensen?

[Tilbage til underskrifts sekvensen](#)

Du får nu et billede om at sekvensen er afbrudt. Er sekvensen afbrudt, kan du inden for 10 dage fra du modtog mailen med link til din kontrakt, logge på igen og fortsætte med at skrive under.

Underskrifts sekvensen er afbrudt. Du kan lukke vinduet.

Sådan skriver du under

Når alle dokumenter har været åbnet, er de markeret som **læst**. Dokument til underskrift (Lejekontrakt) er nu klar til underskrift

Luk X

Du har læst følgende dokumenter

- Kontraktsbrev med opkrævning (Jur)
- Husorden
- Vedligeholdelsesreglement afd. 102
- Råderetskatalog
- Vedtægter
- Velkommen til din nye bolig

Dokument der skal underskrives

Lejekontrakt

Jeg har læst og forstået indholdet af det præsenterede dokument, og jeg er klar til at underskrive

Underskriv dokument

+ - Side 1 af 6

Markér du har læst og forstået dokumenterne og tryk **Underskriv dokument**. Nu har du underskrevet din lejekontrakt

Hvordan ved jeg, at jeg har underskrevet?

Når du har underskrevet ser du nedenstående billede, og KAB modtager nu din underskrevne kontrakt elektronisk. Vinduet skal lukkes. Du kan ikke længere bruge linket i den fremsendte mail. Du modtager ingen kvittering på din underskrift.

Underskrifts sekvens afsluttet.

Du har afsluttet underskrifts sekvensen. Du kan lukke vinduet.

Hvordan får jeg min genpart, når jeg har underskrevet digitalt?

Når KAB også har underskrevet din lejekontrakt, modtager du en ny mail med link til din genpart og oplysninger om, hvor og hvornår du får udleveret nøgler.

Fra: noreply@kab-bolig.dk Sendt: to 02-05-2019
Tit:
Cc:
Emne: Din digitalt underskrevne genpart er klar

Kære test digital signatur

Vi ønsker dig tillykke med din nye bolig

Her får du en genpart.

Du finder dokumentet via dette link https://signatur.kab-bolig.dk/std/docaction/kab.dk?request_id=020520193mxlp08wa8fxrpedwduhbur14jzlm1uq0mtigtu41z2gnrj7ym&task_id=b68ef741-5b37-4ab4-bdab-6ad68bd8306

Bemærk, at linket kun virker én gang og er kun aktivt i 7 dage.

Når du klikker på linket, vil du blive bedt om at logge ind med NemID, hvorefter du kan hente og gemme genparten.

Vi anbefaler at du gemmer eller udskriver en kopi af genparten af lejekontrakten til fremtidig brug.

Information om nøgleudlevering og kontakt til ejendomskontoret

I forbindelse med indflytning i boligen foretager vi sammen et indflytningssyn, det tager ca. 30 min.

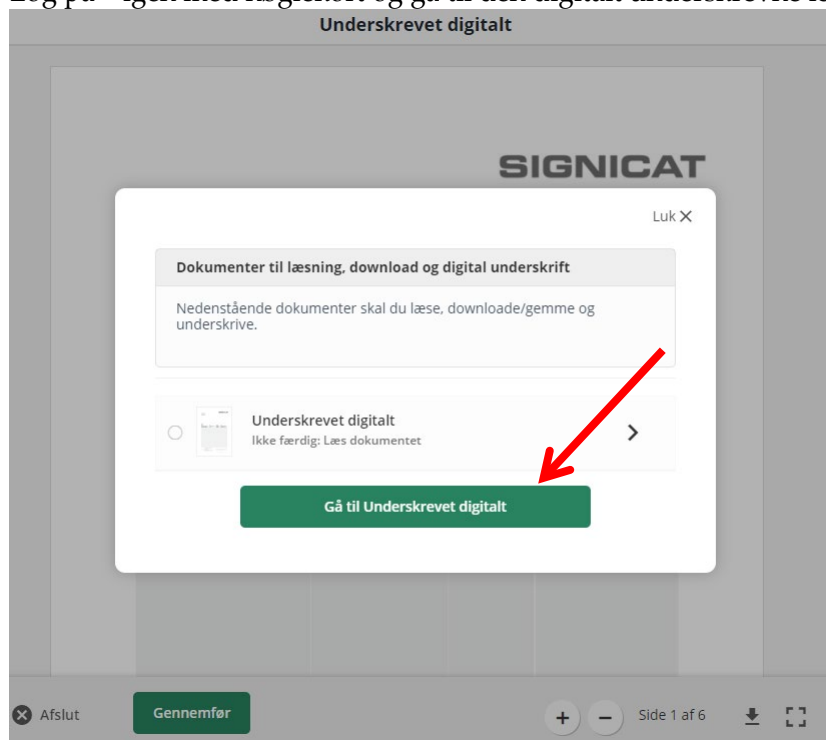
Her gennemgår vi boligen sammen med dig og lejlighedens stand vurderes, og registreres i en indflytningsrapport.

Sammen aflæser vi ligeledes forbrugsmålere, og vi udleverer nøgler m.v.

Eventuelle fejl og mangler i boligen kan indenfor lovens rammer angives i op til 14 dage efter overtagelse af boligen.

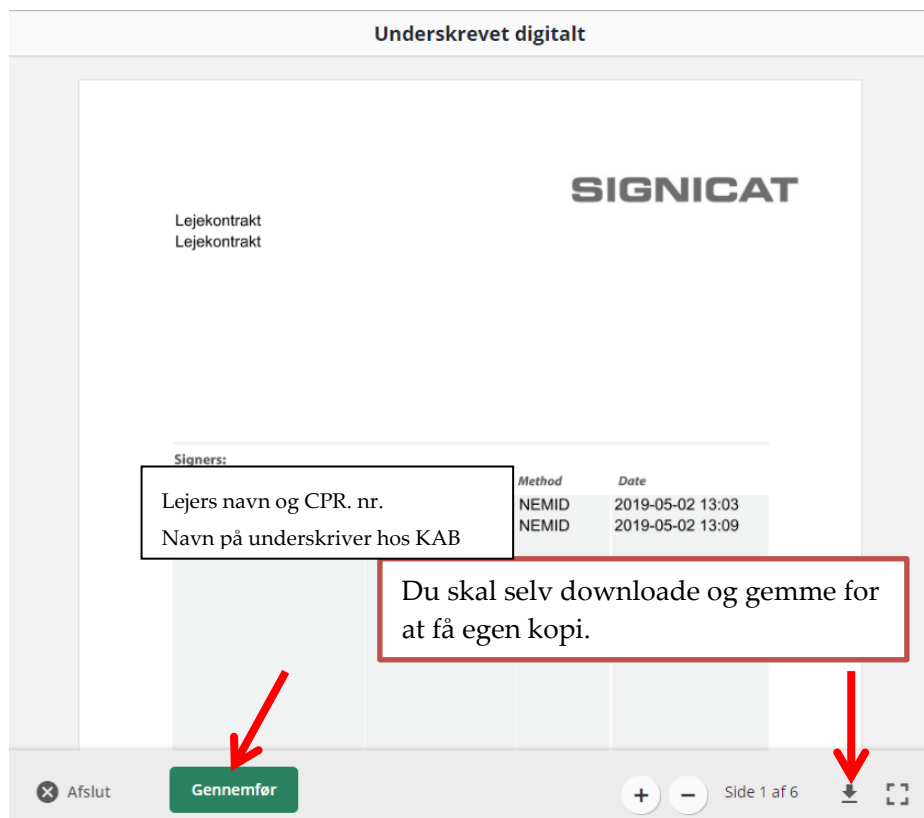
Venlig hilsen
Udlejningen KAB

Log på – igen med nøglekort og gå til den digitalt underskrevne lejekontrakt



Hvordan ser jeg, at min lejekontrakt er underskrevet digitalt?

Første side på din lejekontrakt ver dokumentation for din kontrakt er underskrevet. Der er ikke anført nogen underskrift på sidste side i kontrakten.



Tryk **Gennemfør** for at afslutte underskriftssekvensen, og nedenstående billede kommer frem. Der er ikke mere, du skal gøre herefter.

Underskrifts sekvens afsluttet.

Du har afsluttet underskrifts sekvensen. Du kan lukke vinduet.

Vinduet skal lukkes. Du kan ikke længere bruge linket i den fremsendte mail. Du modtager ingen kvittering på din underskrift.

Kontakt KAB, hvis du har spørgsmål til at skrive din kontrakt under med Nem ID. Har du problemer med at logge på via Nem ID, så læs mere på www.nemid.nu

https://www.nemid.nu/dk-da/faa_hjaelp_til_dit_nemid/saadan_logger_du_paa/har_du_problemer_med_at_logge_paa/