



Her udlejer vi boliger

Brumleby - 2021



KAB

KAB

Enghavevej 81
2450 København SV
www.kab-bolig.dk

T 33 63 10 00
kab@kab-bolig.dk

Telefonisk henvendelse

Mandag - fredag kl. 9.00 - 14.30

Personlig henvendelse

Kun efter aftale.

Book aftale på kab-bolig.dk/bookmoede

Om KAB	4
Kommunekort	8
Brumleby	9



KAB er en almen forretningsførerorganisation, der administrerer ca. 52.000 boliger/lejemål i det storkøbenhavnske område.

KAB ejer ingen boliger, men det gør de boligorganisationer, KAB administrerer. KAB administrerer og udlejer boligerne.

KAB sørger for alle de administrative opgaver i de enkelte boligafdelinger m.v. Derudover er KAB byggeforretningsfører i forbindelse med nybyggeri af almene boliger.

Alment boligbyggeri er underlagt ministeriets regelsæt. Det betyder bl.a., at KAB og de boligorganisationer (boligselskaber), som KAB administrerer, ikke skal tjene penge. Huslejen i en almen bolig er omkostningsbestemt og dækker derfor kun de udgifter, der er forbundet med boligafdelingens drift.

Almene boligorganisationer har et udstrakt beboerdemokrati, der sikrer beboerne medindflydelse og medansvar i både boligorganisationernes og boligafdelingernes forhold.

KAB har flere ventelister

I flere tilfælde er der lange ventelister på bestemte boliger, men vi anbefaler at du lader dig opnotere til en bolig. Det hjælper dig måske ikke til en bolig her og nu, men det er en god måde at sikre sig større valgmuligheder på boligmarkedet på længere sigt.

I det almene byggeri kan man kun få en bolig, hvis man er opnoteret på en venteliste. I KAB har vi flere forskellige ventelister. Ud over Brumleby, som er angivet i denne pjece, administrerer KAB ventelister for andre boligorganisationer. Ønsker du oplysninger om en eller flere af disse boligorganisationer, er du velkommen til at kontakte KAB.

Brumleby

Denne pjece indeholder oplysninger om Brumleby, der er opført i 1854-56 og byfornyet i 1991-96. I Brumleby er der udelukkende etagelejligheder. Her oplyses om boligstørrelse, antal boliger, ca. husleje, husdyrhold og hårde hvidevarer.

Opnotering på venteliste

Enhver, der er fyldt 15 år, kan blive skrevet op til en bolig på ventelisten i Brumleby mod betaling af et gebyr på 200 kr.

Fortryder du din opskrivning på ventelisten, og har du endnu ikke fået bolig med dit opnoteringsnummer, har du 14 dages fortrydelsesret fra din opskrivning. Du kan læse mere om fortrydelsesret på vores hjemmeside www.kab-bolig.dk

Opnoteringsnummer

Når vi har modtaget din indbetaling, sender vi dig et opnoteringsbevis med dit opnoteringsnummer og anciennitetsdato. Dette nummer beder vi dig oplyse ved al henvendelse.

Sådan er reglerne for den interne venteliste

Oprykningsventelisten er den interne venteliste for beboere i Brumleby. Hvis du vil søge en anden bolig i boligforeningen, skal du opnoteres på oprykningsventelisten. Dette koster 200 kr. og et år-

ligt ajourføringsgebyr.

Enhver beboer (lejer), som afgiver et lejemål i Brumleby, har beboerfortrinsret til at overtage et andet ledigt lejemål i Brumleby.

Til beboerfortrinsretten er der knyttet nogle betingelser, som skal opfyldes:

- Du skal være opnoteret på Brumlebys oprykningsventeliste.
- Efter et brudt ægteskab/fast parforhold har den person, som skal flytte fra den fælles bolig, fortrinsret til en anden bolig, når parret har fælles børn under 18 år. Det kræves dog, at barnet eller børnene bliver boende sammen med den anden part. En sådan fortrinsret gælder kun i 12 måneder efter ægteskabets/forholdets opløsning og kræver, at man har boet sammen i boligen i mindst 2 år. Vigtigt: Den, som vil flytte internt efter "skilsmisse-reglen", skal lade sig opnotere (skrive sig på oprykningsventelisten).
- Hvis flere boligsøgende er interesseret i samme bolig, skal den udlejes til den boligsøgende, der har den største anciennitet. Du skal samtidig opfylde betingelserne for at få den pågældende bolig.

- Der gælder en særlig fortrinsret til en bolig, der i indretning og adgangsforskel er mere velegnet for ældre og handicappede end den nuværende bolig. Hvis du mener at være berettiget til at gøre brug af den særlige fortrinsret for ældre og handicappede, skal du kontakte Udlejningen.

Spørgsmål om beboerfortrinsretten kan du få besvaret ved at ringe til Udlejningen på telefon 33 63 10 00 eller ved personlig henvendelse til KAB.

Flytter du fra Brumleby eller opnår anden bolig via oprykningsventelisten, vil din opnotering på oprykningsventelisten udgå.

Sådan udlejer KAB

Vi sender breve om ledige boliger til flere boligsøgende ad gangen. Vi sender både til boligsøgende på oprykningsventelisten og på den eksterne venteliste.

Beboere i Brumleby, der står på oprykningsventelisten, har fortrinsret til ledige boliger før boligsøgende på den eksterne venteliste. Hvis flere er interesseret i den samme bolig, vil ansøgeren fra oprykningsventelisten få tilbudt boligen efter medlemsnummer eller anciennitet. Hvis alle på oprykningsventelisten siger nej,

tilbydes boligen til ansøgere på ventelisten efter medlemsnummer eller anciennitet.

Almene boliger er omfattet af regler for, hvor stor en bolig en boligsøgende er berettiget til alt efter, hvor mange personer husstanden består af. Reglerne er ens for ventelisten og oprykningsventelisten.

Boligerne kan søges af alle, dog kræves der barn/børn til boliger på over 68,1 m² i Brumleby. Børn er defineret som hjemmeboende børn under 18 år.

Udlejningen finder sted efter de til enhver tid gældende regler i lovgivningen eller efter kommunale bestemmelser. KAB kan derfor ikke indgå bindende aftaler eller garantere, at du kan leje en bolig i bestemte områder inden for et bestemt tidsrum.

Ventetider

På side 9 er der anført ca. ventetider, og vi gør opmærksom på, at disse skal tages med forbehold, da der kan ske ændringer i gældende udlejningsregler efter, at denne pjece er udarbejdet.

De oplyste ca. ventetider er for de boligsøgende på den eksterne venteliste, såfremt de boligsøgende på den interne venteliste ikke gør brug af deres fortrins-



ret. Gør beboerne brug af deres fortrinset, må det forventes, at ventetiden er længere end det oplyste. Se i øvrigt afsnittet "Sådan er reglerne for den interne venteliste".

Huslejer

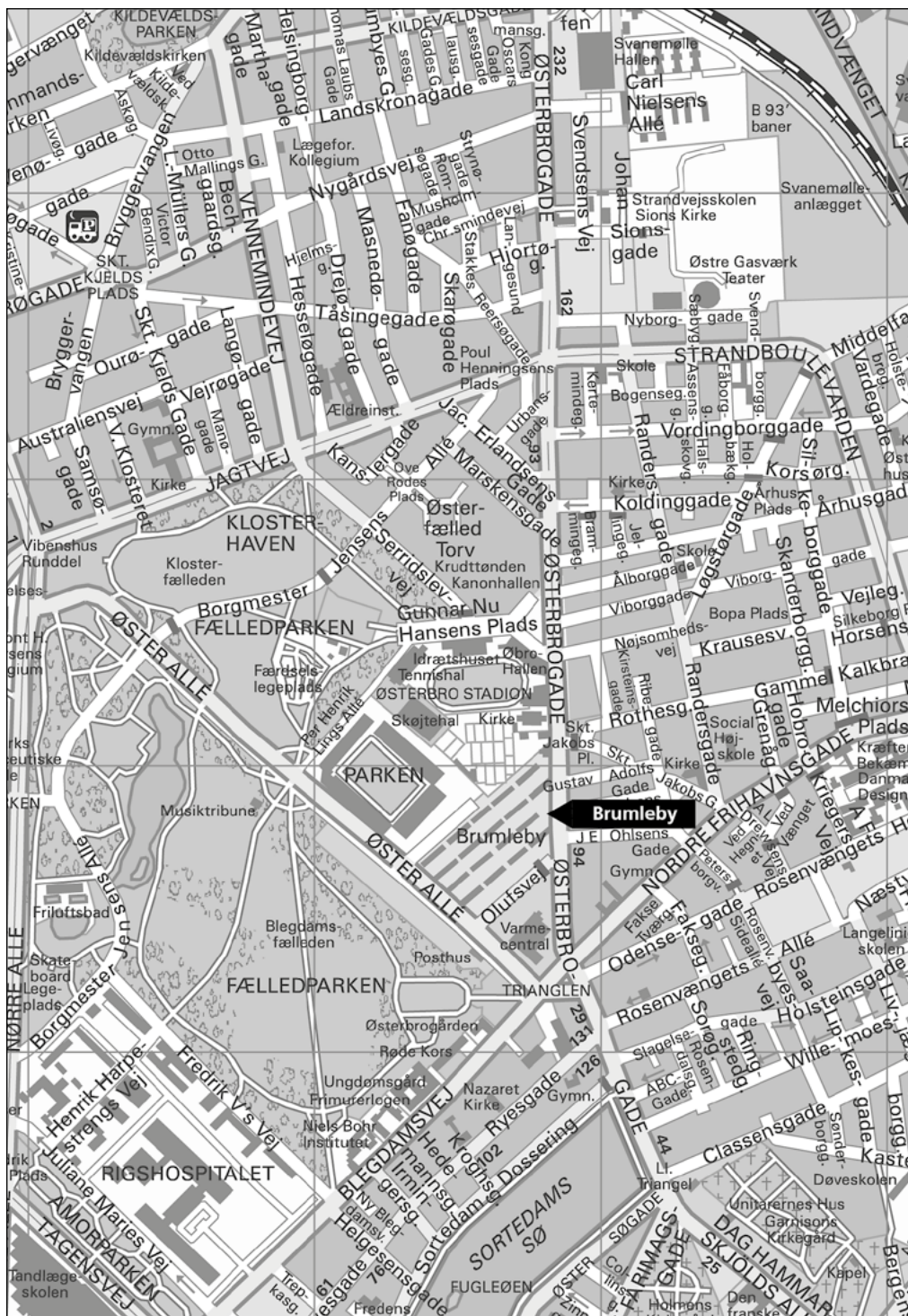
De oplyste huslejer er ekskl. varme og andre forbrugsudgifter (som f.eks. el), der afregnes individuelt.

Huslejerne er oplyst i intervaller i de tilfælde, hvor boliger med samme antal rum har forskellige størrelser og dermed forskellige huslejer.

Du kan få nærmere information hos:

KAB
Udlejningen
Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00
kab@kab-bolig.dk



Brumleby



BRUMLEBY

	Rum antal	Bolig antal	Areal ca. m ²	Husleje uden forbrug ca. pr. måned
2101-8 Brumleby	1	28	31 - 53	2.800 - 4.900
	2	112	43 - 78	3.900 - 7.100
Have til boliger i stuen	3	66	55 - 106	5.000 - 9.700
Komfur/køleskab	4	28	76 - 120	7.000 - 11.000
Husdyr tilladt efter ansøgning	5	7	96 - 116	9.000 - 10.600
	6	1	109	10.000

Ventetiden er for alle boliger over 20 år

Noter:

