

# Informations folder

Amalieparken

6. april 2020



# Amalieparken – længebebyggelse

---

- Etagehus i 4-5 etager
- Tre forskellige facadematerialer
- Solceller og grønt tag
- Lavenergiboliger, energiklasse 2020
- Lave forbrugsudgifter



# Amalieparken

---

- Godt miljø – det fjerne og det nære



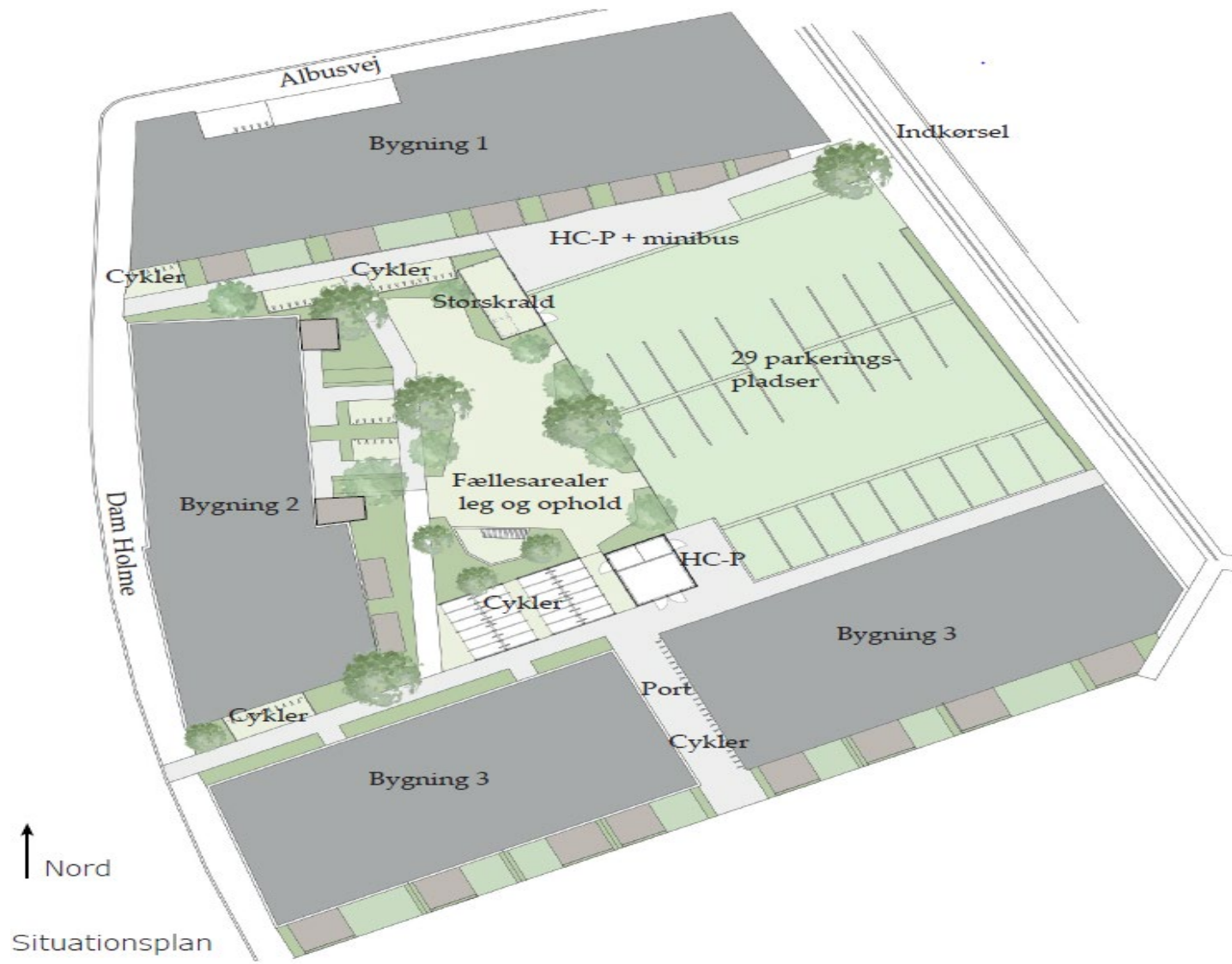
# Amalieparken – Luftfoto

---



Luftfoto – google maps

# Amalieparken - situationsplan



# Amalieparken - boligtyper

---

Der er 58 familieboliger i størrelsen 52 til 115 m<sup>2</sup> og fra 1 til 4 rum

Der er 34 forskellige boligtyper

Alle har enten adgang til have eller altan. Nogle enkelte har både have og altan

De enkelte typer findes fordelt rundt i bebyggelsen.

# Amalieparken – boligtyper

---

I udlejningspjecen, som du finder her på hjemmesiden, kan du se tegninger af alle boligtyperne.

På alle tegninger er der en vignette der viser hvor den enkelte bolig ligger i afdelingen.

# Amalieparken – en ny afdeling i Egedal Boligselskab

---

5 boligafdelinger i Egedal Kommune

189 familieboliger

Administreres af KAB

---



# Amalieparken - Huslejeniveau og beboerindskud

---

Amalieparken	Bruttoareal m <sup>2</sup>	Husleje eksklusiv aconto varme, vand, el og antenne	Forventet indskud
Type 3	55 m <sup>2</sup>	5.711 kr.	26.384 kr.
Type 16	93 m <sup>2</sup>	8.735 kr.	44.613 kr.
Type 28	115 m <sup>2</sup>	10.487 kr.	55.166 kr.

*Ovenstående beløb er foreløbige og der tages forbehold for fejl og mangler.*

# Hvad skal jeg bruge for at komme i gang

---

Indskud	27– 56.000 kr.
1. Måneds husleje incl. Aconto vand/varme	6.400 - 11.800 kr.
Flytteudgifter	15.000 kr.
Udgifter til hårde hvidevarer	20-30.000 kr.

## Løbende udgifter pr. måned

Husleje incl. aconto vand/varme	6.400 - 11.800 kr. mdr.
El afregnes direkte til leverandør	ca.500 – 1.000 kr. mdr.

**Ingen hårde hvidevarer i boligerne**

Alle udgifter er anslåede og uden ansvar.

---

# Udlejning – fordeling af boligerne

---

- Fordeling af boligerne
  - 1/2 til boligsøgende der bor i Egedal Boligselskab og KAB-fællesskabet – skrevet op på oprykningsventelisten
  - 1/2 til boligsøgende der ikke bor i KAB-fællesskabet – skrevet op på den almindelige venteliste – efter de fleksible kriterier

## Udlejning – Fleksible kriterier

---

Er du skrevet op på den almindelige venteliste skal du opfylde et af disse kriterier:

- Beskæftigelse – Du eller din ægtefælle/partner, har fast arbejde på minimum 25 timer om ugen. For seniorer over 62 år, kan beskæftigelseskravet erstattes af fast indtægt fra aldersbetinget pension (efterløn, tjenestemandspension eller folkepension)
  - Du eller din ægtefælles/partner er i gang med en SU-berettiget fuldtidsuddannelse eller er lærling/elev
-

# Udlejning - Tidsplan- Amalieparken

---

- Vi begynder at sende tilbudsbreve ud fra 23. april 2020
  - Åbent hus den 14. maj 2020 om eftermiddagen mulighed for at se forskellige typer – byggeplads ikke alt er færdigt – det præcise tidsrum bliver oplyst, når vi kender udviklingen omkring Corona
  - Svarfrist på tilbudsbrevene 19. maj 2020
-

# Udlejning - Tidsplan- Amalieparken

---

- 25. maj 2020 – kontrakter sendes
  - 2. juni 2020 – kontrakt underskrevet og indskud betalt
  - 18. august 2020 – åbent hus nr. 2 og beboermøde – beboerdemokrati/mangelgennemgang
  - 1. september 2020 – 1. måneds husleje betalt
  - 10-11. september 2020 – nøgleudlevering – plan kommer
-

## Amalieparken - spørgsmål

---

Når du har læst udlejningsspjecen, kigget i udlejningsbudgettet og læst denne folder, og der er oplysninger du ikke kan finde, kan du sende dit spørgsmål til Thomas på

[thofr@kab-bolig.dk](mailto:thofr@kab-bolig.dk)

Senest den 13. april 2020

Den 21. april 2020 bliver spørgsmål og svar lagt på denne hjemmeside

---