



Seniorbofællesskabet Toppunktet
Farum Midtpunkt

☺ Berit Sandfeld
Palholmterrasserne 38 2 S
3520 Farum
Tlf.: +45 21 44 34 93
Mail: toppunktet@gmail.com

Farum, den 28.10.2019



Fest i Fællesstuen 13.11.2015

Seniorbofællesskab i Farum Midtpunkt

Penthouse boliger med central beliggenhed

To af Farum Midtpunkts sydlige blokke – blok 12 og 13 – er bygget om til pleje- og genoptræningscenter Svanepunktet, som er nabo til Bybæk-grunden, tæt på Bytorvet og i gå-afstand fra Farum Station. Furesø Kommune godkendte igangsættelsen af ombygningsprojektet i juni 2012, og indflytning skete i april 2015. Projektet er gennemført med støtte fra Landsbyggefonden.

I tagetagen på hver af de to blokke er indrettet et seniorbofællesskab. De to seniorbofællesskaber samt yderligere otte familieboliger i blok 13 hører til boligafdelingen Farum Midtpunkt.

Gældende boligudgift – inkl. forbrugsafgifter (vand, varme og el) og antennebidrag/internet – oplyses hos KAB.

Boligerne

Seniorbofællesskabet Toppunktet i blok 12 har 17 boliger.

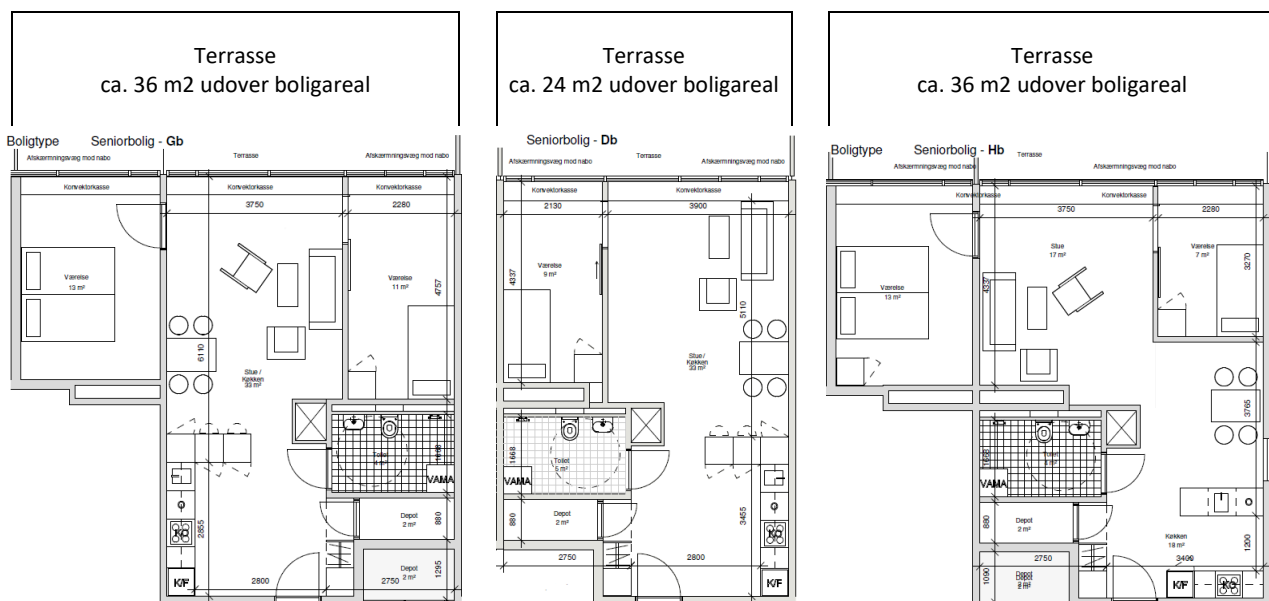
Bofællesskabet indeholder grundlæggende én 2-rums og to 3-rums boligtyper:

- Boligtype B, C, D og E: 2 rum, bruttoetageareal: 65 m² (netto: 56,1 m²) – 12 stk.
- Boligtype A, F og G: 3 rum, bruttoetageareal: 85 m² (netto: 72,2 m²) – 4 stk.
- Boligtype H: 3 rum, bruttoetageareal: 86 m² (netto: 74,6 m²) – 1 stk. (yderlejlighed nord)

Både 2-rums og 3-rums boliger forefindes spejlvendt i forhold til de viste illustrationer; der kan være variationer i køkkenets udformning, og to af 3-rums boligerne har variation i skillevæggen til det lille værelse.

Hver bolig har et lille indvendigt depotrum, åbent køkken med køl/frys og mulighed for opvaskemaskine, brusebadeværelse med plads til vaskesøjle, gratis internetforbindelse og egen stor terrasse mod vest i hele boligens bredde. Hoveddøren har vindue ud mod et lyst, indvendigt gangstrøg langs bygningens østlige facade. Herfra er der adgang til hovedtrapper og elevatorer samt til de to fællesrum (se etageplanen på side 3).

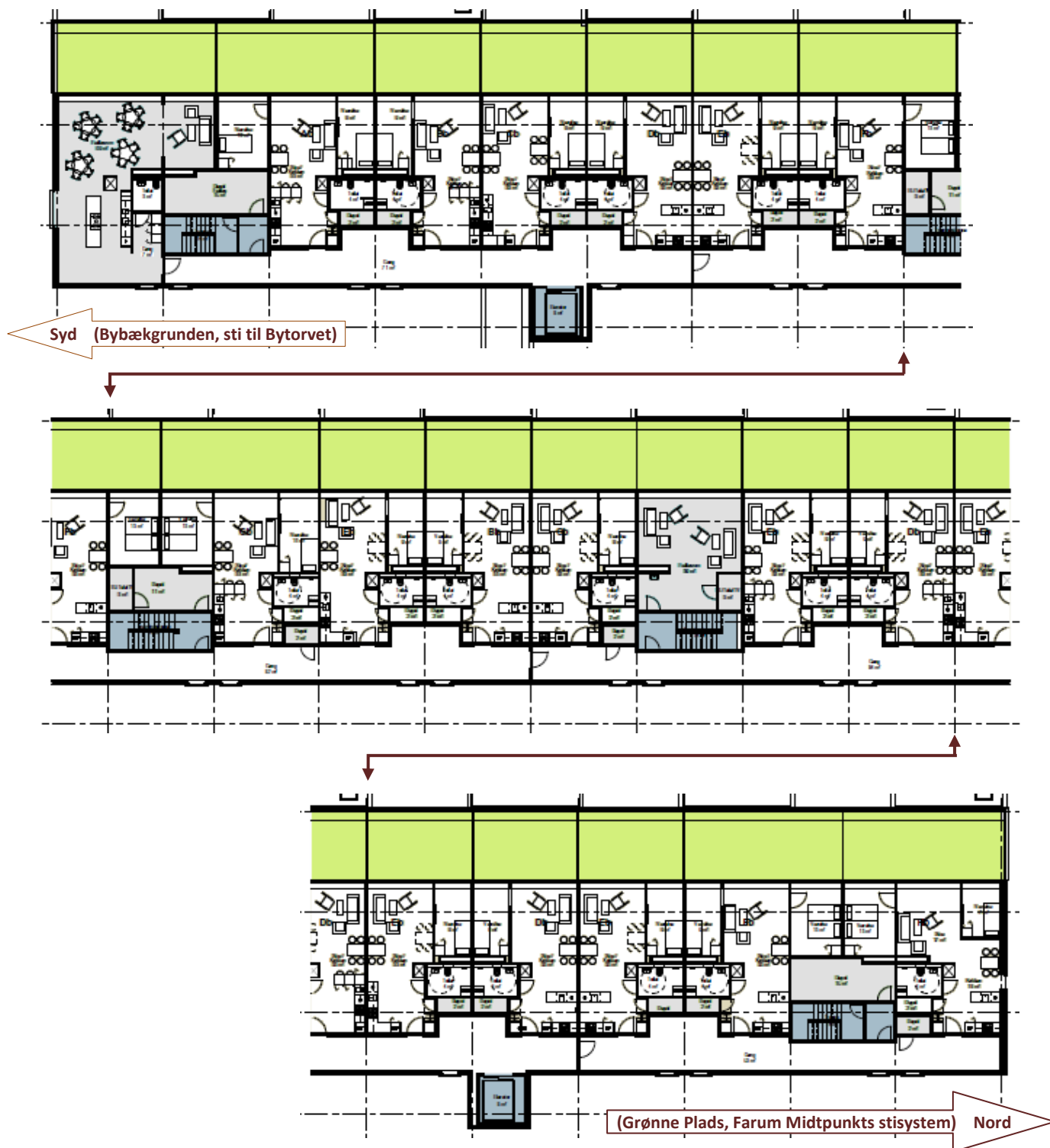
Bemærk! Store boliger udlejes *kun* til par.



Eksempler på boligtyper – Lisbeth Nygaard Olsen, JJW Arkitekter

I et af bofællesskabets to store depotrum har hver beboer mulighed for yderligere opbevaring. Nicherne i gangstrøget indrettes og udsmykkes af beboerne i de to lejligheder der støder op til dem, og må benyttes af alle.

Etageplan



Etageplan, delt i tre udsnit (pilene viser fortsættelsepunkter) – Lisbeth Nygaard Olsen, JJW Arkitekter

Fællesskab med fremtid i

Et seniorbofællesskab kan tilbyde **både** en god bolig **og** et trygt naboskab med andre i samme aldersgruppe. Men godt naboskab kommer ikke af sig selv. De fremtidige bofæller har gavn af at lære hinanden at kende og få fællesskabet i gang før indflytning.

Efter indledende informationsmøder i foråret og sommeren 2012 deltog ca. 25 personer i en studiekreds over fem aftener samt en heldags studietur og en heldags fremtidsdag. Studiekredsen varede fra august til november 2012. Formålet med studiekredsen var at samle en gruppe seniorer, som forberedte sig på at flytte i bofællesskab sammen. Deltagernes forventninger til et liv i det kommende seniorbofællesskab var – sammen med andre seniorbofællesskabers erfaringer – væsentlige elementer i studiekredsen.

Efter studiekredsens afslutning organiserede et stort flertal af deltagerne sig i Bofællesskabsforeningen Toppunktet, som havde en vis indflydelse på seniorbofællesskabets endelige udformning. Mange af medlemmerne dannede grundstammen i den første indflytning i april 2015. Efter indflytning i seniorbofællesskabet blev bofællesskabsforeningen nedlagt, og Toppunktets ventelisteudvalg vælges nu af Husmødet.

Sådan kommer du på venteliste

For at komme i betragtning til at bo i Toppunktet, skal du tilmelde dig Toppunktets *interesseliste* hos Udlejningsteam 3 i KAB (mail: udlt3@kab-bolig.dk). Det koster ikke noget, men du skal én gang om året bekræfte din interesse, hvis du ønsker at beholde din plads på listen. Udlejningsteam 3 i KAB holder styr på interesse-listen.

De øverste 8-10 på interesselisten har – ud fra regler beskrevet i Furesø Boligselskabs aftale med Furesø Kommune om udlejning – mulighed for at komme på *ventelisten*. Det koster et opskrivningsgebyr og et årligt ajourføringsgebyr til KAB. Ansøgere skal udfylde og returnere et tilsendt ansøgningsskema, hvorefter de inviteres til at se Toppunktet og mødes med Toppunktets ventelisteudvalg til en nærmere samtale. Efter samtalen beslutter ventelisteudvalget, om ansøgeren/ansøgerne kan optages på ventelisten.

De øverste 5 på ventelisten udgør den aktuelle *boligtilbudsliste*. Disse ansøgere forventes hvert år at deltage i et eller flere fællesarrangementer i Toppunktet. Undlader ansøger – uden at melde afbud – at deltage i to arrangementer i træk, kan ventelisteudvalget beslutte at stille ansøgningen i bero og tilbageføre ansøgeren til ventelisten.

Beboere i Toppunktet kan opnoteres på en oprykningsventeliste. Det koster et opskrivningsgebyr og et årligt ajourføringsgebyr til KAB. Oprykningsventelisten har *fortrinsret* frem for alle andre til en ledig bolig.

OBS! Interesserede og ansøgere skal være opmærksomme på, at der kan gå *meget* lang tid – faktisk rigtig mange år – inden de vil komme i betragtning til en bolig i Toppunktet.

Kriterier for optagelse på venteliste til Toppunktet

Ansøgeren

- skal være fyldt 50 år ved indflytningen
- må ikke have hjemmeboende børn
- må ikke være i familie med nuværende beboere i Toppunktet
- skal såvel ved optagelse på venteliste som på indflytningstidspunktet være selvhjulpne

Bofællesskabet tilstræber

- en harmonisk beboersammensætning for dermed at sikre bofællesskabets beståen
- en ligelig fordeling af begge køn
- en bred aldersfordeling

Skulle du være interesseret i seniorbofællesskabet Toppunktet, er du velkommen til at sende en mail til toppunktet@gmail.com, så vil et medlem af ventelisteudvalget kontakte dig.



Blok 12 og 13 i Farum Midtpunkt – Svanepunktet – med seniorbofællesskaber i tagetagen

Hvad laver vi her i Toppunktet?

Værdigrundlaget for seniorbofællesskabet Toppunktet er, at vi skal have *en tryk, rar og hyggelig seniortilværelse* – såvel hver for sig som sammen. Vi er meget forskellige og har derfor mange *forskellige talenter, som vi gerne stiller til rådighed for hinanden*.

Vi har to fællesrum – Fællesstuen i seniorbofællesskabets sydlige ende med køkken og opholdsrum, som primært bruges til fællesspisning, husmøder og fester, og Hobbycafeen, cirka i midten, hvor der er god mulighed for at udfolde kunstneriske og håndværksmæssige sysler – eller bare droppe ind til en snak. Bofællesskabets arrangementer har naturligvis første prioritet, men begge fællesrum er ellers til fri afbenyttelse for alle Toppunktets beboere. Skulle et ønske om at bruge et fællesrum til et privat arrangement ligge på en dag, hvor fællesskabet har booket et fællesrum, snakker vi os på Husmødet frem til en løsning.

Tryghed og nabohjælp

Trygheden i et seniorbofællesskab består blandt andet i, at vi "holder øje med" hinanden uden at være nyfigne. Blandt andet har vi etableret et

nøgleskab med kodelås, hvor man som bofælle kan have en ekstra nøgle hængende. Så kan naboen eller en anden bofælle komme ind i boligen, hvis hun er bekymret for om man ligger hjælpeløs. Eller man kan have en aftale to boliger imellem om at "give livstegn" via en sms på et bestemt tidspunkt hver dag.

Minimal husorden

Vi har en klar forventning om, at alle beboere i Toppunktet *prioriterer bofællesskabet højt*.

Ud over dette har vi ganske få egentlige regler:

- Møblering i nicherne må ikke hindre redningsfolks adgang til boligerne.
- Man kun må have ét husdyr (hund eller kat – hvad man har "i bur eller balje" blander vi os ikke i).
- Levende dyr må af hensyn til allergikere ikke tages med i fællesrummene.
- Reservation af Fællesstuen til private arrangementer sker via mail eller på Husmødet.
- Der ryges ikke i fællesrummene (rygere henvises til fællesrummenes terrasser).

SBF Toppunktet

Årets gang i Toppunktet

Hver torsdag formiddag kl. 11:00 til ca. 12:30 mødes de, som kan og vil, over en kop kaffe til almindeligt uformelt samvær og hyggelig snak i *Hobbycaféen*. Her lærer vi efterhånden hinanden bedre at kende og gi'r hinanden tips og tricks.

Den 5., 15. og 25 i hver måned har vi *fællesspisning* i Fællesstuen. For det meste laver vi hver især mad derhjemme, som vi så ta'r med hen i Fællesstuen og spiser sammen. Nogle gange er vi mange – andre gange måske kun 3-4-5 bofæller; det kommer helt an på, om man er hjemme og har lyst til samværet. Andre gange beslutter én eller flere bofæller at lave mad til alle. Her er det nødvendigt at tilmelde sig, og det koster så omkring 30-50 kroner pr. næse. Til de tilbagevendende fester laves der naturligvis mad til alle tilmeldte.

Den sidste fredag i måneden er der "fredagsåbent" i Fællesstuen fra omkring kl. 20:00. Der er kaffe og te, men mange medbringer øl eller vin. Det er meget forskelligt, hvor mange der dukker op i løbet af aftenen, men til tider bliver det ud på de små timer, inden man vender hjemad.



Én gang om måneden, når beboerbladet »Midtpunktet« er udkommet, afholder vi *Husmøde*. *Husmødet er Toppunktets besluttende myndighed* og samtidig en del af beboerdemokratiet i vores boligafdeling, Farum Midtpunkt. Anvendelse af bofællesskabets midler (hver bolig betaler via huslejen 22 kr./md til Husmødets Dispositions-konto) skal besluttes på husmødet, og der skal hvert år afleveres regnskab til KAB (Furesø Boligselskabs administrations-selskab). Ud over midlerne fra Husmødets Dispositions-konto råder Top-

punktet over midler fra bofællesskabsforeningens tid, men disse penge er reserveret til venteliste-relaterede udgifter. Husmødet vælger to underskriftsberettigede til at holde styr på pengene.

Husmødet vælger også de beboere, som sidder i Toppunktets ventelisteudvalg. Dette består herudover af én fra Furesø Boligselskabs bestyrelse. Ventelisteudvalget har samtaler med de interesserede, som søger optagelse på vores venteliste, og beslutter hvem der kan optages på denne.

Husmødet debatterer og beslutter bofællesskabets overordnede linjer og holdninger. Er noget vedtaget på et husmøde, så er det dét der gælder. Det er også på Husmødet, at praktiske forhold debatteres og sættes i værk, f.eks. i forbindelse med fester og arrangementer, eller når praktisk arbejde skal udføres. Husmødet har nedsat nogle grupper til at varetage henholdsvis renholdelse af Fællesstuen (Svabergasterne) og Fællesstuens og Hobbycaféen terrasser (Terrassegruppen). Arbejdsgrupperne er åbne for alle interesserede. Arrangementsudvalget er blandt andet aktivt i forbindelse med bofællesskabets forpligtelser i forhold til interesse- og venteliste.

Desuden debatterer og beslutter *Husmødet* også Toppunktets holdning til de blokrådssager som offentliggøres i »Midtpunktet«, og giver de bofæller der melder sig som blokrådsrepræsentanter, mandat til at stemme på Blokrådsmødet (Farum Midtpunkts besluttende forsamling). Vi har sammen med seniorbofællesskabet Top 13 og familieboligerne i blok 13 to stemmer i Blokrådet, men da blok 13 kun sjældent deltager i blokrådsmødet, vælger vi altid selv to blokrådsrepræsentanter, så vi har maksimal indflydelse.

Den 1. april er det Toppunktets fødselsdag, og så er der naturligvis *fødselsdagsfest*, enten med brunch om formiddagen, med kaffe og kage om eftermiddagen eller med fælles aftensmad.

Sankt Hans aften sender vi – efter en fælles middag ved et festligt pyntet bord i Toppunktet – *heksen* afsted til Bloksbjerg ved Farum Midtpunkts store sankthans fest.

I løbet af sommeren holder vi *sommerfest*, men det kan være svært at samle alle, for mange er

ude at rejse i kortere eller længere tid. Her laver vi en bedre middag (evt. på den store gasgrill på Fællesstuens terrasse), spiser ved et smukt pyntet bord, snakker, griner, synger, danser ... nogle gange til den lyse morgen.



Sommerfest 28.07.2018

Omkring årsskiftet er der flere fælles arrangementer. Vi holder *julefrokost*, hvor hver især bidrager med mad og drikkevarer – nogen sørger for sild, andre for lune deller o.s.v., én bidrager med sin særlige snaps, mens en anden kommer med det hjemmebagte brød. Selve *juleaften* laver de hjemmевærende en fælles aften med god mad. *Nytårsaftens eftermiddag* mødes flest muligt til en fælles skål med bobler og lidt sødt til ganen, og de som ikke selv har gæster eller tilbringer aftenen hos venner eller familie, mødes naturligvis til en fælles *Nytårsaften* med god mad, som de laver sammen og spiser ved et festligt pyntet bord, med rådhusklokker og afsyngelse af nationalsang, med musik og evt. dans – og når de forfløjne kommer hjem, kigger de lige ind for at se, om der stadig er gang i festen.



Julefrokost 05.12.2015

Hen over året kan der være flere andre arrangementer – *traveture*, *museumsbesøg*, *mindre udflugter*. Ofte sker det spontant ved at én eller flere får en god idé og mailer ud til alle. Så kan de som har lyst og mulighed, mødes ved den angivne elevator på det angivne tidspunkt og tage med. Andre gange skal der mere organisering til – f.eks. kræver det noget mere at rejse til Spanien for at gå Caminoen. Der kan også spontant opstå en fest, som så stables på benene i løbet af en dags tid eller to. Eller bofæller med fælles interesse aftaler et privat arrangement.



Tur til Roskilde Fjord 19.07.2016

Når der er valg – det være sig kommunalvalg, folketingsvalg eller EU-valg – står den naturligvis på stegt flæsk med persillesovs i Fællesstuen og efterfølgende jubel eller ærgrelse, efterhånden som valgreportagerne i TV skrider frem.

Én gang om året er vi forpligtet til at holde Åbent Hus for dem, der er kommet på Toppunktets venteliste i KAB. Her forventes det, at så mange bofæller som overhovedet muligt aktivt deltager.

Til tider bliver vi kontaktet af andre seniorbofællesskaber eller andre interesserede, som gerne vil vide mere om emnet og se et fungerende seniorbofællesskab. Dem inviterer vi meget gerne til at besøge os.



Toppunktets 4 års fødselsdag 01.04.2019