

Seniorbofællesskaberne Dyvelåsen og Kløveren - procedure og kriterier for venteliste og genudlejning

Boligorganisation: Egedal Boligselskab
Boligafdelingerne: 53-10 Dyvelåsen (tidl. 53-4 Møllebo og 53- 5 Elmehøj) og 53-6 Kløveren
Adresse: Dyvelåsen 1-19, 23-25 og 48 – 86, 2765 Smørum
Antal boliger: 32

1. Målgruppe og værdigrundlag

Målgruppen er boligsøgende med ønske om at indgå i et socialt fællesskab med fælles aktiviteter.

Det sociale fællesskab bygger på tryghed og godt naboskab.

Seniorbofællesskabet beboere forventes at have en positiv tilgang til at deltage i fællesskabet, med en ordentlig og høflig omgangsform og omgangstone med accept og rummelighed overfor hinanden.

2. Etablering af interesseliste

Interesserede kan optages på en interesseliste. Det er ikke en forudsætning, at man opfylder kriterierne for tildeling af en bolig på tidspunktet for registrering på interessenlisten. Det er uden omkostning at søge optagelse.

Interesserede skriver sig på interesseliste via www.kab-bolig.dk og opgiver kontaktinformation.

Interesserede gøres opmærksom på, at der kan være meget lang ventetid på at få en bolig.

Rækkefølgen på interessenlisten er tidspunkt for optagelse.

KAB beder hvert år de optagne om at bekræfte, at de stadig er interesserede i at stå på listen. Manglende bekræftelse fra den optagne betragtes som udmeldelse fra interessenlisten.

Korrespondancen foregår via mail.

3. Etablering af venteliste

Når der åbnes for ventelisten kontaktes de øverste 15 husstande på interessenlisten med besked om, at de har mulighed for at blive optaget på ventelisten til seniorbofællesskabet. Ventelisten åbnes, enten når der er færre end 15 på venteliste til en ledig bolig, eller hvis en ledig bolig ikke kan lejes ud via ventelisten.

Registrerede på interessenlisten, der bor i boligorganisationens øvrige afdelinger, har fortrinsret forud for andre ved optagelse på ventelisten.

Endvidere har registrerede på interesselisten, der bor i Egedals Kommune, fortrinsret ved optagelse på ventelisten forud for personer, der bor i andre kommuner.

Fortrinsret er betinget af, at ansøgerne opfylder kriterierne.

Dem der ønsker at komme på ventelisten, får tilsendt et ansøgningsskema, hvor de skal opgive personlige oplysninger, ønsket boligtype m.v.

Det udfyldte ansøgningsskema sendes til ventelisteudvalget, der indkalder til kontaktseminar for ansøgerne.

Emner på seminaret er:

- Rundvisning i seniorbofællesskabet
- Fællesmøde, hvor der fortælles om seniorbofællesskabet
- Gennemgang og drøftelse af seniorbofællesskabets formål, husorden og værdigrundlag
- Socialt samvær
- Samtaler mellem ventelisteudvalget og hver enkelt ansøger, evt. som gruppesamtaler.

Efter seminaret melder ventelisteudvalget tilbage til KAB, hvem af ansøgerne der kan optages på ventelisten.

KAB informerer ansøgeren om godkendelsen, og sørger for opskrivning til seniorbofællesskabet. Det koster et opskrivningsgebyr, hvis ansøgerne ikke i forvejen har et ventelistenummer i KAB fællesskabet. Ud over evt. opskrivningsgebyret betaler ansøgeren et årligt ajourføringsgebyr.

Ved afslag om optagelse på ventelisten, skal ventelisteudvalget formulere et skriftligt afslag der sendes til ansøgeren med kopi til KAB. Det skal fremgå af afslaget at det kan ankes til KAB. Anker ansøgeren afslaget til KAB, fremsendes anken til ventelisteudvalget til udtalelse.

Fastholder ventelisteudvalget afslaget, giver de KAB skriftlig besked om afslaget, og en begrundelse herfor. Herefter træffer KAB afgørelse i sagen.

KAB sender afgørelsen til den pågældende. Kopi af afgørelsen sendes til formandskabet for Egedal Boligselskab.

4. Kriterier for optagelse på ventelisten og tildeling af bolig

Følgende ligestillede kriterier anvendes ved optagelse på ventelisten:

- Ansøgers anciennitet på interesselisten
- Ansøgeren skal på indflytningstidspunktet være fyldt 50 år og uden hjemmeboende børn
- Der skal tilstræbes en bred aldersfordeling.
- Der skal tilstræbes en ligelig fordeling af begge køn.
- Personer, der i lige op- og nedstigende linje er i familie med nuværende beboere, kan ikke tilbydes en bolig.

- Det tilstræbes, at der tilgodeses en velfungerende beboersammensætning, for dermed at sikre seniorbofællesskabets beståen.
- Ansøgeren skal såvel ved optagelse på ventelisten som ved indflytning opfatte sig selv som værende selvhjulpne. Herved forstås, at ansøgeren kan klare sig selv i egen bolig, med eventuel hjælp fra den kommunale hjemmepleje, og alene kan forvente god nabo-hjælp fra de øvrige beboere.
- Ansøgere skal tilslutte sig seniorbofællesskabets formål, husorden og værdigrundlag.

5. Boligtilbudsliste

Boligtilbudslisten består af de øverste fem ansøgere på ventelisten.

Seniorbofællesskabet inviterer ansøgere på boligtilbudslisten til et eller flere fælles arrangementer i løbet af året med henblik på, at såvel seniorbofællesskabet som ansøgere får afstemt forventninger.

Undlader en ansøger på boligtilbudslisten at deltage i to fælles arrangementer i træk uden at melde afbud, kan ventelisteudvalget beslutte at stille ansøgningen i bero og tilbageføre ansøger til ventelisten med tidligere anciennitet. Ventelisteudvalget giver i så fald KAB besked herom.

6. Oprykningsretten

Jf. udlejningsbekendtgørelsen § 7, 2 pkt. gælder fortrinsretten for hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Hver anden ledige bolig anvises til intern venteliste i afdelingen og boligsøgende fra boligorganisationen/KAB-fællesskabet der er optaget på boligtilbudslisten og hver anden direkte til eksterne boligsøgende, der er optaget på boligtilbudslisten.

7. Tildeling af ledig bolig

Hvis der ikke er boligsøgende fra afdelingen opnoteret på oprykningsventelisten, vælger KAB den af de fem optagne på boligtilbudslisten, der bedst passer ind i seniorbofællesskabet jf. afsnit 4, og giver besked herom.

Seniorbofællesskabet forpligter sig til at integrere den nye beboer socialt i fællesskabet.

Ønsker en ansøger på boligtilbudslisten ikke at være aktivt boligsøgende, kan ansøgningen stilles i bero, og ancienniteten på ventelisten bevares uændret, hvorefter en ny ansøger kan optages på boligtilbudslisten.

8. Ventelisteudvalg

Der nedsættes et ventelisteudvalg, bestående af 3 beboere; 2 udpeget af seniorbofællesskabet og 1 der ikke bor i seniorbofællesskabet, udpeget af organisationsbestyrelsen.

Ventelisteudvalgets rolle er at behandle ansøgninger i forbindelse med optagelse på ventelisten samt at stå for den nødvendige dialog med KAB herom.

Egedal Boligselskab tilser at ventelisteudvalget udfører deres hverv i overensstemmelse med denne aftale.

9. Kommunal anvisning

Egedal Kommune har konkret givet afkald på anvisningsretten til hver fjerde ledige bolig i aftaleperioden.

10. Bytte

Ved bytning skal den boligsøgende, der ønsker at bytte sig ind, opfylde betingelser for at blive optaget på boligtilbudslisten.

Ovenstående procedure er trådt i kraft den 1. oktober 2019 og er vedtaget af Egedal Kommune og Egedal Boligselskab v/ KAB

- o - O - o -