

Marts 2022

Kontaktoplysninger
Nynne Greve Lysgaard
Proceskonsulent

T 33 63 13 55
F 33 63 10 01
nylys@kab-bolig.dk

Kommisorium for Byggeri- og teknikudvalget

1. Sammensætning

- 2-4 medlemmer fra bestyrelsen
- 10 medlemmer som repræsentanter for kundesiden, valgt på de i vedtægterne beskrevne årlige valgmøder. Medlemmerne vælges for en 2-årig periode; 5 i lige år og 5 i ulige år

Fra administrationen deltager følgende repræsentanter i udvalgets møder:

- Byggedirektøren
- 1-2 ledende medarbejdere yderligere udpeget af Direktionen

2. Konstituering

KAB's bestyrelse udpeger udvalgets formand blandt de to medlemmer fra bestyrelsen.

3. Andres deltagelse i møderne

Efter aftale med formanden kan andre administrative medarbejdere inviteres til at deltage ad hoc i møderne.

Der er også mulighed for at invitere eksterne oplægsholdere.

4. Mødehyppighed

Udvalget mødes efter behov, dog mindst 2 gange om året. Vedr. indkaldelser, referater m.v. se forretningsordenen for udvalgene.

5. Sekretariat

En medarbejder i konsulentteamet i Center for Byggeri og Byomdannelse varetager opgaven som sekretær for udvalget.

6. Fokusområder og arbejdsopgaver

Byggeri- og teknikudvalget er forum for drøftelser af alle processer omkring nybyggeri, renovering af bygninger, anlæg og renovering af udearealer, både når det angår ejendom i KAB-administrerede boligorganisationer og forretningsføreropgaver for eksterne kunder.

Heri indgår også overvejelser om optimal brug af økologiske eller miljømæssigt bæredygtige løsninger, både ved nybyggeri/renoveringer og i

den løbende drift af bygninger og udearealer. Med jævne mellemrum kan der holdes et særligt møde for de bestyrelsesudpegede medlemmer af udvalget samt de administrative medarbejdere med henblik på drøftelser af mere strategisk karakter vedr. KAB's ydelser.

Blandt sine mange opgaver bør udvalget prioritere følgende:

- a. Drøftelse af indholdet af KAB's ydelse som byggeforretningsfører og øvrige ydelser, som Center for Byggeri og Byomdannelse har det organisatoriske ansvar for
- b. Udvikling af nybyggeri og løsning af renoveringsopgaver med sigte på at opnå god totaløkonomi
- c. Udvikling af løsninger med arkitektoniske og miljømæssigt bæredygtige kvaliteter
- d. Udvikling af optimale modeller for varetagelse af større samlede renoverings- og fornyelsesprojekter, kvarterløft, demonstrations- og omprioriteringsprojekter o. lign. for fremmede kunder
- e. Udvikling af metoder til ressourcebesparelser på varme, el og vand
- f. Udvikling af metoder til effektiv inddragelse af byggeudvalg og følgegrupper og lignende. på nødvendige trin i bygge- og renoveringsprojekter
- g. Udvikling af modeller for en hensigtsmæssig overgang fra byggeri/renovering til driftsfasen, der blandt andet kan bidrage til en hurtigere afhjælpning af fejl og mangler
- h. Opsamling af erfaringer og formidling af disse, både når en bygge-sag går godt, og når den ender i konflikt
- i. Udvikling af udbudsformerne samt systematikken i 1- og 5-års eftersynene

7. Kompetence og ansvar

Udvalget er en kritisk og konstruktiv sparringspartner for Kundecentrene og Center for Byggeri og Byomdannelse i relation til udvikling af områdernes serviceydelser og produkter.