Bæredygtighed med fornuft

INSPIRATION

RÅDGIVNING

VIDEN

KAB

Bæredygtig drift og byggeri er en holdning

Det er KAB's målsætning at medvirke til at sikre KA-BFællesskabet ressourcemæssigt bæredygtige boliger med en økonomi i balance, og hvor mennesker trives. Men hvordan skal boligorganisationen og afdelingen gribe de bæredygtige initiativer og de grønne tiltag an? Og hvordan sikres det, at økonomien hænger sammen?
KAB har sammen med boligorganisationerne tradition for at agere bæredygtigt og for at afprøve nye løsninger inden for energi og klima. Mange tiltag er gået godt, og enkelte er mislykkedes. Det har givet KAB en meget stor erfaring, som vi bruger i vores rådgivning og vejledning af de boligafdelinger og boligorganisationer, der sætter bæredygtighed på dagsordnen.
KAB arbejder målrettet for at udbrede kendskab til og anvendelse af bæredygtige løsninger. Derfor indgår vi partnerskabsaftaler med kommuner og deltager i tværgående samarbejdsfora. Vi søger også at påvirke den almene sektors rammebetingelser for at skabe de bedste betingelser for vores kunder.
Vi lægger vægt på at være en engageret og inspirerende sparringspartner og byggeforretningsfører, der fremmer lysten til at arbejde med bæredygtighed.

Solceller og solfangere på Store Hus, Avedøre Boligselskab, i Avedøre Stationsby sparer miljøet for 50 t CO2 hvert år og beboerne for 1 mio. kr.

Principper for bæredygtig rådgivning

Med udgangspunkt i Nordic Built Charter rådgiver KAB om bæredygtige tiltag i nybyggeri og ved renoveringer. Vi vil sammen med kunderne skabe boliger af høj kvalitet, som er kendetegnet ved god bo-komfort og stor tryghed. Vi vil skabe rammer for et godt liv.

KAB opsamler og formidler den nyeste viden om bæredygtige tiltag og best practice på området. Det gælder eksempelvis:

- Udnyttelse af solenergi
- Jordvarme
- Regnvandshåndtering
- Ressourcebesparende drift af tekniske anlæg

Læs mere på www.kab-bolig.dk

Et omfattende solcelleanlæg og verdens største radiale jordvarmeanlæg sikrer Sønderhaven, Ballerup Ejendomsselskab et ekstremt lavt energiforbrug.

Danmarkshusene, Boligselskabet AKB, Rødovre, er energiklasse 2020. Højisolerede familieboliger med luftvarmeveksling og solceller.

"Vi lægger vægt på at være en engageret og inspirerende sparringspartner og byggeforretningsfører, der fremmer lysten til at arbejde med bæredygtighed."

Rolf Andersson, Byggedirektør

Bæredygtig drift

Der udvikles hele tiden nye muligheder for at styrke bæredygtigheden i driften. Det gælder eksempelvis forbedring af affaldssortering samt udskiftning af pumper og lyskilder. Forsøg og initiativer i boligafdelinger og kommunale institutioner har vist , at der er penge at spare, hvis man handler med omtanke.

KAB bistår boligorganisationer og afdelinger med at iværksætte initiativer, der kan give besparelser i afdelingen. Differentieret betaling for vask – jo varmere jo dyrere – betaler sig.

Solceller er et stort ønske i mange afdelinger, men er de rentable? KAB indsamler og opbygger evidens for hvad, der virker i driften. Vi sikrer videnspredning, så vores kunder kan lære af hinanden. Vi udbyder kurser om energi- og ressourceeff ektivitet til både ansatte og beboervalgte.

14.000 kvadratmeter grønne tage i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab. Det er første gang et alment etagebyggeri opført i 1950-60'erne forsynes med grønne tage. De grønne tage er led i en større indsats for lokal afdeledning af regnvand (LAR), der også vil omfatte åbne kanaler, en sø og regnvandsbede.

ELLEBO GARDEN ROOM

Projekt 'Ellebo Garden Room' vandt Nordic Built Challenges internationale designkonkurrence for bæredygtig renovering. Projektet er en omfattende renovering af Ellebo, Ballerup Ejendomsselskab, der skal skabe store energibesparelser og bedre rammer for de mennesker, der bor i Ellebo.

Målsætninger for bæredygtigheden

KAB bistår boligafdelingen med at bruge den lovpligtige energimærkning aktivt. Vi udarbejder i samarbejde med bestyrelsen en målsætning og handlingsplan. Heri indgår de initiativer, der har en fornuftig tilbagebetalingstid.

Vi bistår også kunderne med at søge puljer, som understøtter bæredygtig drift og adfærd.

Bæredygtighed er også en fremtidssikring

KAB lægger vægt på, at boligområderne forbliver velfungerende og attraktive - også for fremtidens beboere. Derfor går fremtidssikring og bæredygtighed hånd i hånd.

Det er netop i forbindelse med de store investeringer, der er mulighed for at tage de store skridt i forhold til at øge bæredygtigheden i de eksisterende bygninger.

Derfor indgår overvejelser om, hvordan afdelingen kan optimere ressourceanvendelsen i driften af ejendommen og de tekniske anlæg som en fast del af fremtidssikringsrapporten, der giver konkrete anvisninger og gode råd

Mere information

Byggedirektør Rolf Andersson
ran@kab.bolig.dk

Byggechef Michael Nielsen-Elgaard
min@kab-bolig.dk

Oktober 2013 / Forsidefoto: Glostrup Vestergrds grønne tage / Layout: KAB