Ny regel giver mulighed for

Billigere el til beboerne

KAB

Nye fordele

KAB har gennem møder med BL og Energistyrelsen arbejdet for at gøre det rentabelt at etablere solceller. Nu er det lykkes. En regelændring giver helt nye muligheder for at få både mere bæredygtig og billigere el. Det bliver langt mere attraktivt at sætte solceller på tagene for mange boligafdelinger, da det økonomisk bedre kan svare sig. Det skyldes, at man nu kan koble beboernes private elforbrug i boligen på et fælles solcelleanlæg.
Det kræver – udover solcelleanlægget – at der sættes nye elmålere op hos beboerne, så de kan få gavn af solcelleproduktionen i deres eget forbrug.
Men der er også penge at spare på andre måder.

Fælles indkøb af el

I dag indkøber beboerne i de fleste boligafdelinger deres strøm direkte fra Dong Energy eller en anden elleverandør. Der kan være penge at spare for beboerne, hvis boligafdelingen indkøber el samlet. Det kræver, at der sættes nye elmålere op, som kan fordele det samlede indkøb.

Boligafdelingen kommer hermed til at eje målerne selv i modsætning til nu, hvor Dong Energy ejer måleren. Besparelsen vil primært komme fra besparelsen i målerleje til Dong Energy på ca. 800 kr. pr. elmåler årligt. Det er en god ide at kombinere dette med et solcelleanlæg på taget.

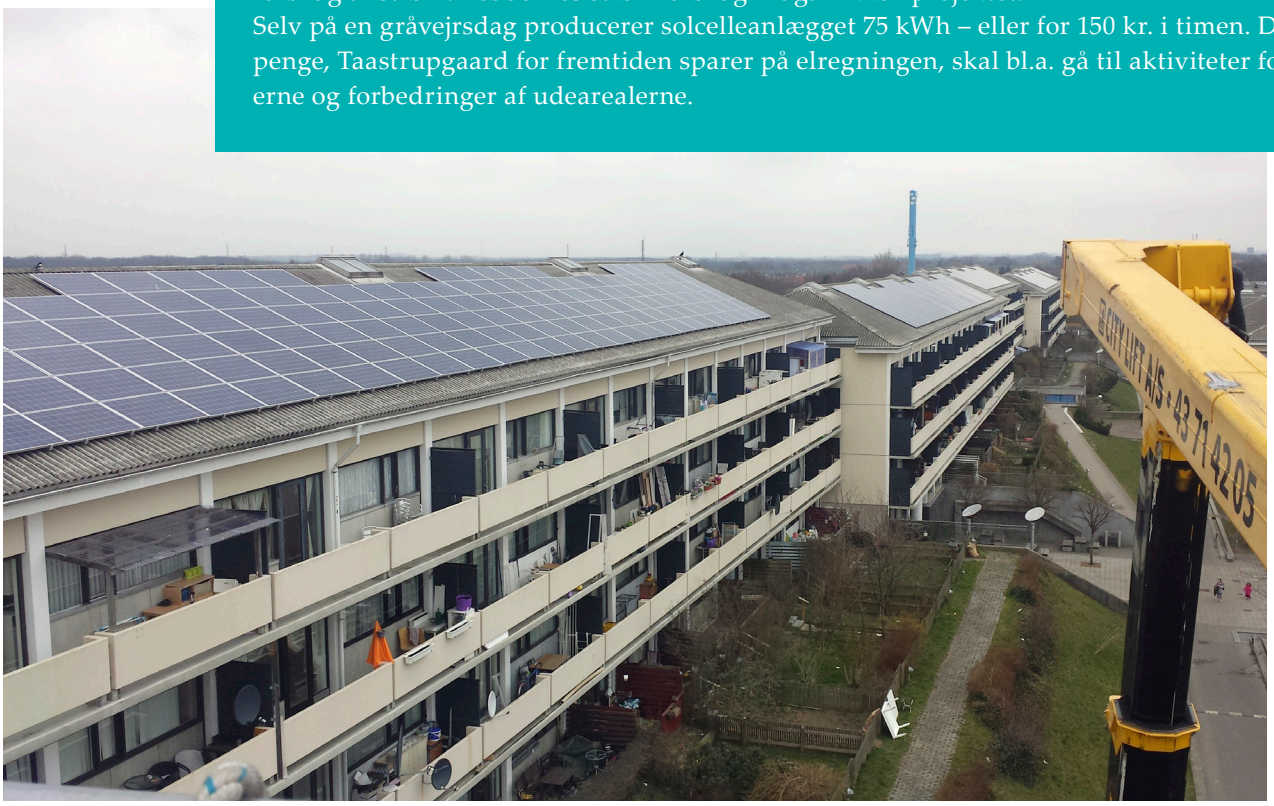
Nybyggeri

Bliver byggeriet fra starten opført med solceller på taget og fælles indkøb af strøm, vil det give den bedste økonomi. Forbruges strømmen samtidig med, at den produceres på solcelleanlægget, har den en værdi på ca. 2,20 kr./kWh. Hvis strømmen ikke bruges samtidig med at den produceres, sælges overskudsstrømmen til Dong Energy til 1,05/0,60 kr./kWh.

I eksisterende byggeri er det altid nødvendigt at vurdere bygningens konkrete egnethed til solceller og omkostningerne til ombygning af det eksisterende elanlæg.

Danmarkshusene, 72 boliger, Boligselskabet AKB, Rødovre
I Danmarkshusene blev der opsat solcelleanlæg og arrangeret fælles indkøb af el, da afdelingen blev opført i 2013. Danmarkshusene er den første boligafdeling i KAB-fællesskabet, hvor den producerede energi bruges i de private husstande.
I Danmarkshusene opvarmes boligerne med strøm. Den gennemsnitlige udgift til el inkl. opvarmning er ca. 4.000 kr. pr. bolig årligt. Solcellerne producerer i gennemsnit el til en værdi af ca. 6.000 kr. pr. bolig årligt.

Taastrupgaard, 916 boliger, Boligselskabet AKB, Taastrup
I Taastrupgaard blev der i 2015 indviet et nyt solcelleanlæg, der skal dække afdelingens fællesforbrug af strøm. Beboernes strømforbrug indgår ikke i projektet.
Selv på en gråvejrsdag producerer solcelleanlægget 75 kWh – eller for 150 kr. i timen. De mange penge, Taastrupgaard for fremtiden sparer på elregningen, skal bl.a. gå til aktiviteter for beboerne og forbedringer af udearealerne.



Thyges Gaard, 157 boliger, Tårnby Kastrup Boligselskab
Thyges Gaard indviede i 2014 solcelleanlæg på de fleste sydvendte tage. Beslutningen blev primært truffet af miljøhensyn, og etableringen fandt sted samtidig med, at tagbelægningen skulle skiftes alligevel. I denne sag var udgifterne til etablering af solcelleanlægget derfor en del af byggesagen. Solcellerne producerer strøm nok til at dække alle udgifter til fælles el, og det giver en besparelse på denne konto på ca. 110.000 kr. årligt.

Sådan gør I

Før et solcelleprojekt med fælles indkøb af el kan sættes i gang, skal afdelingsbestyrelsen eller organisationsbestyrelsen sætte en forundersøgelse i gang. Det skal undersøges, om det er rentabelt for beboerne. På baggrund af denne undersøgelse kan I beslutte at sætte arbejdet i gang. KAB's Teknikområde står gerne til rådighed i forbindelse med udredning af, om et solcelleanlæg og fælles indkøb af el ser fordelagtigt ud i din boligafdeling.

Kontakt

Teknisk chef Torben Trampe
ttr@kab-bolig.dk
T 20 77 90 50

KAB, december 2015

KAB I Enghavevej 81 I 2450 København SV
kab@kab-bolig.dk I **www.kab-bolig.dk**