Moderne plejecentre

Et trygt hjem i den sene alderdom

En god og optimeret arbejdsplads

Et bæredygtigt element i byudvikling

KAB

KAB udvikler plejecentre i tæt samarbejde med kommuner, selvejende institutioner og boligselskaber. Vi gør det på baggrund af mere end 40 års erfaring med opførelse og drift af plejecentre.

KAB administrerer 21 plejecentre beliggende i Herlev, Dragør, Lyngby, Egedal, Hillerød, Ballerup og København. Dertil kommer godt 20 bebyggelser med ældreboliger i en række kommuner i hovedstadsområdet.

KAB er pt. i gang med at opføre 5 nye plejecentre og yderligere 3 er under planlægning. Disse 8 byggeprojekter gør, at KAB pt. er Danmarks største bygger af plejecentre.

Aktiv læring og udvikling

Hvert plejecenter rummer sine særlige udfordringer cer oftest genererer ny viden, som kan anvendes på nye projekter.

KAB formidler disse erfaringer til beslutningstagerne i kommunerne og bidrager til, at der sker erfaringsudveksling på tværs af forvaltninger.

Sundbgård på Amager. 50 plejeboliger opført efter AlmenBolig+ princippet.

Vi har hovedfokus på projektledelse, rationel bygningsdrift, bæredygtighed og byintegration, mens kommunerne bidrager med velfærdsteknologi og plejedrift.

Et trygt hjem i den sene alderdom og meget mere

Et plejecenter skal først og fremmest være et trygt hjem for meget svage borgere. Men et plejecenter er meget mere end det.

Det er en stor og kostbar arbejdsplads, hvor logistik og optimale arbejdsforhold er afgørende. Derfor er indretning af byggerierne af væsentlig betydning for driftsøkonomien i kommunen.

Plejecentret er i fuld drift 24-7 hele året. Derfor er det et af de mest effektive steder at arbejde med energibesparelser.

Et plejecenter er en mulighed for at sikre gode arbejdspladser i et lokalområde. Plejecentret kan dermed positivt medvirke til at understøtt e en god udvikling i et bykvarter hvis de typiske centerfunktioner indtænkes aktivt i bydelspolitikken.

Sønderhaven i Måløv. 76 boliger og center ibrugtaget i 2012.

Dybdegående bedømmelse af konkurrenceforslag sikrer den bedste proces

Programmering af plejecentret

Det er i programfasen alle væsentlige beslutninger træffes. En grundig velovervejet programmeringsproces er derfor afgørende for et vellykket resultat.

KAB påtager sig at lede samarbejdspartnere i gennen alle de komplekse overvejelser, der skal gøres, med udgangspunkt i de lokale forhold og de opsamlede erfaringer fra andre projekter.

Omdrejningspunktet er, hvad kommunen prioriterer.

Anlægs- og afleveringsfasen

KAB's rammeaftaleprogram sikrer en smidig og hurtig udbudsproces, hvor der ikke anvendes unødigt store ressourcer i den indledende afklaringsfase. KAB rådgiver om udbud, der sikrer optimal konkurrence på pris og kvalitet.

Under opførelsen tilrettelægges tilsynet, så en optimalopfølgning på udførelsen af byggeriet sikres.

KAB supplerer den formelle afleveringsprocedure med en stresstest af centret inden ibrugtagning. Formålet med en stresstest af bygningen er tidligt at finde fejl og mangler der ellers først opdages når byggeriet ibrugtages. Til stor gene for beboere og plejepersonale.

Ørestad Plejecenter. 110 boliger ibrugtaget i 2012.

Udvikling med pladsbesparende baderumsløsning i Områdecenter Baunehøj i Lyngby.

Et omfattende solcelleanlæg og verdens største radiale jordvarmeanlæg sikrer Søndermarken et ekstremt lav energiforbrug.

Ved at stresse installationerne i bygningen vil de fleste af de fejl, som ellers vil opstå blive lokaliseret, mens entreprenøren stadig har medarbejdere tilknyttet byggesagen, og vi har derfor bedre mulighed for en hurtig udbedring, inden slutbrugerne får adgang til bygningen.

Byggeri i alle størrelser og sammenhænge

KAB udvikler plejecenterprojekter både i partnerskaber med kommunerne og som deltager i kommunale udbud.

I begge situationer tilstræber vi at udarbejde et fokuseret projekt, der indfrier kommunens ønsker for den pågældende bebyggelse. Derfor er plejecenterbebyggelserne meget forskellige som det fremgår af de vedlagte eksempler.

De har dog alle det til fælles, at KAB søger at tilføre projekterne værdi gennem fokusering på proces, driftsvenlighed og lavt energiforbrug.

Mere information

KAB's seneste projekt er det meget omfattende velfærdsteknologiske model-plejecenter Sølund som er præsenteret på www.detnyesoelund.dk.

Kontakt

Byggedirektør Rolf Andersson
ran@kab.bolig.dk
T 33 63 12 76

Byggechef Michael Nielsen-Elgaard
min@kab-bolig.dk
T 33 63 12 80

Maj 2013 / Forsidefoto: Langgadehus Plejecenter, AKB, København / Layout: KAB