

Grundpakke til AlmenBolig+

Til AlmenBolig+ afdelinger tilbyder KAB Grundpakken. Indholdet i Grundpakken minder om indholdet i Lille Pakke til almene boligafdelinger, men er tilpasset administrationskonceptet for AlmenBolig+. Dette medfører lidt mindre driftsbetjening, men lidt flere redskaber og støtte til afdelingsbestyrelsen. Ydelseskataloget beskriver indholdet i pakken.

Grundpakken indeholder 3 moduler: **Udlejnings- og økonomimodul**, **Sekretariatsmodul** og **Driftsmodul**. Disse moduler giver boligorganisationerne en god basisadministration.

Har AlmenBolig+ afdelingerne ønsker udover indholdet i Grundpakken, kan de tilvælge service i form af de valgfrie ydelser. Udover Grundpakken opkræver KAB for en række obligatoriske ydelser.

Grundpakke

Udlejnings- og økonomimodul

- Budget/regnskab for boligorganisationer og afdelinger
- Udlejning fraflytning
- Huslejeopkrævning
- Administration af ventelister
- Restance/inkasso m.v.

Sekretariatsmodul

- Sekretariatsbetjening af boligorganisationen
- Fleksibel udlejning
- Kurser
- It-redskaber og vejledninger
- Rådgivning m.v.

Driftsmodul

- Nødvendige inspektorydelser
- Kontrol af anvisning og kontering
- Udarbejdelse af langtidsplan m.v.

Obligatoriske ydelser

Udover pakkerne opkræves en række obligatoriske ydelser. Fx:

- Lovpligtige gebyrer, der opkræves hos den enkelte beboer eller boligsøgende
- Ydelser, hvor der opkræves efter antal, fx it-support og –udstyr til ejendomskontorerne eller forbrugsregnskaber.

Valgfri ydelser - Eksempler

- Byggeforretningsførerbistand
- Hjemmeside til boligorganisation/boligafdeling
- Udarbejdelse af projektoplæg
- Brug af konfliktmægling
- 360 graders analyse af afdelingens drift mv.